

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2022

№ 10

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Глебовского сельского поселения на 2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях осуществления муниципального жилищного контроля на территории Глебовского сельского поселения, Администрация Глебовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Глебовского сельского поселения на 2022 год.
2. Обнародовать настоящее постановление на территории Глебовского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Глебовского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Глебовского сельского поселения

О.В. Себало

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Глебовского сельского поселения**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Глебовского сельского поселения (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности Администрации
Глебовского сельского поселения, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются: граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

Главной задачей Администрации Глебовского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля является усиление профилактической работы в отношении объектов контроля.

В 2021 году муниципальный жилищный контроль Администрацией Глебовского сельского поселения не осуществлялся. Полномочия по осуществлению данного вида муниципального контроля на основании соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в 2021 году были переданы Администрации Рыбинского муниципального района.

Информирование юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства обеспечено посредством опубликования нормативно-правовых актов по соблюдению требований, информации на официальном сайте Администрации Глебовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, являются:

1. Использование гражданами жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не по назначению.

2. Халатное отношение, бездействие граждан и юридических лиц по содержанию жилых помещений в надлежащем состоянии.

3. Несоблюдение юридическими лицами жилищного законодательства при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

Для устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Глебовского сельского поселения деятельность Администрации Глебовского сельского поселения в 2022 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) объявление предостережения.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки(периодичность) их проведения

№	Наименование формы мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки (периодичность) проведения мероприятия

1. Информирование			
1.1	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Администрация Глебовско сельского поселения, адрес: Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул. Рыбинская, д.7 тел. (4855) 23-12-19, эл.почта: glebovoseladm@yandex.ru	По мере необходимости в течение года
	Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес Администрации Глебовского сельского поселения	Администрация Глебовско сельского поселения, адрес: Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул. Рыбинская, д.7 тел. (4855) 23-12-19, эл.почта: glebovoseladm@yandex.ru	По мере поступления
	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п. 2.2. Положения о муниципальном жилищном контроле.	Администрация Глебовско сельского поселения, адрес: Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул. Рыбинская, д.7 тел. (4855) 23-12-19, эл.почта: glebovoseladm@yandex.ru	По мере обновления
2. Консультирование			
2.1	Проведение должностными лицами Администрации Глебовского сельского поселения консультаций по вопросам: 1) организации и осуществления муниципального жилищного контроля; 2) осуществления порядка профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением; 3) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется	Администрация Глебовско сельского поселения, адрес: Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул. Рыбинская, д.7 тел. (4855) 23-12-19, эл.почта: glebovoseladm@yandex.ru	В течение года (при наличии оснований)

	<p>органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий. Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <p>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p> <p>Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p> <p>Информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, когда контролируемое лицо направит запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p>		
3. Объявление предостережения			
3.1	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	Администрация Глебовско сельского поселения, адрес: Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул. Рыбинская, д.7 тел. (4855) 23-12-19, эл.почта: glebovoseladm@yandex. ru	В течение года (при наличии оснований)

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- а) количество проведенных профилактических мероприятий;
- б) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией Глебовского сельского поселения в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений жилищного законодательства.