

Приложение №3

Памятка правообладателю о необходимости регистрации прав на земельные участки (для персонального вручения ОМСУ правообладателю).

Уважаемый правообладатель!

Вы являетесь правообладателем земельного участка в соответствии с п. 9 ст. 3 Закона "О введении в действие Земельного кодекса РФ".

Вместе с тем, сведения о регистрации Ваших прав в едином государственном реестре прав отсутствуют, что в рамках действующего законодательства может повлечь для Вас следующие негативные последствия:

В случае отсутствия в ЕГРН сведений о заявлениях и документах, представленных для проведения регистрации прав в отношении земельных участков, учтенных до 1 марта 2008 года, **такие земельные участки будут сняты с государственного кадастрового учета** на основании части 3 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Сведения о таких земельных участках перестанут быть актуальными, что исключает возможность заявления каких либо прав бывшим правообладателям. Снятые с кадастрового учета земельные участки приобретут статус свободных (неразграниченных) земель, право распоряжения которыми переходит органу местного самоуправления.

Восстановление прав на земельный участок в таком случае может обернуться сложными судебными процессами.

Земельные участки также будут сниматься с кадастрового учета в случае, если в течение пяти лет после постановки их на учет не будет осуществлена государственная регистрация права собственности (пользования) на такие земельные участки.

В связи вышеизложенным рекомендуем Вам **пройти процедуру государственной регистрации права** на Ваш земельный участок.

Для регистрации прав на земельный участок Вам необходимо обратиться в МФЦ по месту Вашего жительства или по месту нахождения объекта, имея при себе следующие документы:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (Постановление, Распоряжение, Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка и т.д.)
2. И (или) свидетельство о предоставлении в собственность (владение) земельного участка, выданного администрацией сельского совета.
3. Квитанцию об уплате государственной пошлины.
Размер пошлины, уплачиваемой физическими лицами за государственную регистрацию права собственности, составляет 350 рублей.
4. Документ, удостоверяющий личность.

Пройдя процедуру государственной регистрации права на Ваш земельный участок, Вы обезопасите себя от юридических проблем при передаче по наследству либо продаже Вашего земельного участка, а также при получении разрешений на строительство на Вашем земельном участке зданий и сооружений.

Дополнительно сообщаем Вам, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (Статья 65) использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли в Вашем случае являются земельный налог.

Налогоплательщики – граждане уплачивают налог на основании налоговых уведомлений, направляемых в их адрес налоговой службой. В случае, если права на объект недвижимости не зарегистрированы, налоговая служба не получает актуальных сведений об объекте недвижимости (земельном участке) и не имеет возможности направить Вам налоговое уведомление.

В случае неполучения налоговых уведомлений, на основании статьи 23 Налогового Кодекса РФ, налогоплательщики **обязаны сообщать о наличии** у них объектов недвижимого имущества в налоговый орган по месту жительства либо по месту нахождения объектов недвижимого имущества **САМОСТОЯТЕЛЬНО** с приложением копий правоустанавливающих документов в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Неправомерное непредставление гражданином налоговому органу указанного сообщения **влечет взыскание штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога** (пункт 3 Статья 129.1. Налогового Кодекса РФ).