

АДМИНИСТРАЦИЯ
Глебовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2016г.

№ 297

Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Глебовского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Администрация Глебовского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Глебовского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Глебовского сельского поселения, и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в

собственности Глебовского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Обнародовать настоящее постановление на территории Глебовского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава Администрации
Глебовского сельского поселения

С.В. Гуляев

ПОРЯДОК
формирования, ведения и опубликования перечня муниципального
имущества, находящегося в собственности Глебовского сельского поселения и
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Глебовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», законами Ярославской области от 6 мая 2008 г. № 20-з «О развитии малого и среднего предпринимательства» и от 28 декабря 2011 г. № 58-з «Об управлении и распоряжении имуществом Ярославской области» и устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Глебовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

1.2. Перечень формируется из объектов движимого и недвижимого имущества в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящихся в собственности Глебовского сельского поселения и свободных от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – имущество).

1.3. Формирование, утверждение, ведение и обязательное опубликование перечня осуществляет Администрация Глебовского сельского поселения (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком.

2. Порядок формирования перечня

2.1. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- имущество не ограничено в обороте;
- имущество не является объектом религиозного назначения;
- имущество не является объектом незавершенного строительства;
- в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Глебовского сельского поселения;
- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В перечень может быть включено муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), изменение сведений об имуществе в перечне, а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются решением уполномоченного органа об утверждении перечня или о внесении в него изменений.

Решение об утверждении перечня или о внесении в него изменений, не предусматривающих исключения из перечня имущества либо изменения сведений об имуществе, принимается уполномоченным органом на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Ярославской области, органов местного самоуправления Ярославской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решение об исключении сведений об имуществе из перечня уполномоченный орган принимает с учетом положений пунктов 2.5 и 2.6 настоящего раздела Порядка.

В случае изменения сведений об имуществе, содержащихся в перечне, уполномоченный орган принимает решение о внесении изменений в перечень в течение 10 рабочих дней со дня, когда уполномоченному органу стало известно о таких изменениях.

2.3. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.2 настоящего раздела Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего раздела Порядка;

- об отказе в учете предложения.

2.4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего раздела Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень.

2.5. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.6. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

- в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

- право собственности Глебовского сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по первоначальному назначению.

3. Порядок ведения и обязательного опубликования перечня

3.1. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме путем внесения и исключения сведений об имуществе.

3.2. Сведения об имуществе вносятся в [перечень](#) в [составе](#) и по [форме](#), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](#) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.3. Сведения об имуществе, указанные в [пункте 3.2](#) настоящего раздела Порядка, вносятся в перечень не позднее рабочего дня, следующего за днем

принятия уполномоченным органом решения об утверждении перечня или о внесении в него изменений.

3.4. Утвержденный перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в газете «Новая жизнь» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Глебовского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в предоставлении муниципального имущества в аренду, обращаются в Администрацию поселения с заявлением о предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием целевого назначения и срока предоставления муниципального имущества.

В заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства должно быть указано о его соответствии условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В отношении указанного имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав

пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и муниципальными правовыми актами Глебовского сельского поселения.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Глебовского сельского поселения
от 27 июня 2016г. № 297

ФОРМА
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Технические параметры объекта	Целевое назначение использования объекта
-------	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------------------	---