

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2017

№ 460

О муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района» на 2018-2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о программно-целевом планировании и контроле в Глебовском сельском поселении, принятым постановлением администрации Глебовского сельского поселения от 15.09.2016 № 437, руководствуясь Уставом Глебовского сельского поселения, Администрация Глебовского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района» на 2018-2020 годы, согласно Приложению.
2. Финансовому сектору администрации Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района, в установленном порядке, предусмотреть выделение средств на финансирование мероприятий Программы.
3. Признать утратившими силу постановление Администрации Глебовского сельского поселения от 12.11.2015 № 632 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Государственная поддержка молодых семей Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района в приобретении (строительстве) жилья» на 2016-2018 годы.»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Обнародовать настоящее постановление на территории Глебовского сельского поселения.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания

Глава Администрации
Глебовского сельского поселения

С.В. Гуляев

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района»

ПАСПОРТ муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Глебовского сельского поселения, Глава администрации Гуляев Сергей Владимирович, (4855) 23-13-24
Куратор муниципальной программы	Глава администрации Гуляев Сергей Владимирович, (4855) 23-13-24
Сроки реализации муниципальной программы	2018-2020 годы
Цель(и) муниципальной программы	предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации, тыс. рублей	всего по муниципальной программе: 401,0 тыс. рублей, в том числе: 2018год - 161,0 тыс. рублей, 2019 год – 120,0 тыс. рублей, 2020год – 120,0 тыс. рублей,
Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы:	
Мероприятия по оказанию государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий	Глава администрации Гуляев Сергей Владимирович, (4855) 23-13-24

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Программа разработана в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы", Постановлением Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п "Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы", Уставом Глебовского сельского поселения и предусматривает создание системы поддержки молодых семей в решении жилищных проблем для улучшения демографической ситуации.

Жилищная проблема является одной из наиболее сложных для населения Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов).

Большинство молодых семей, проживающих на территории Глебовского сельского поселения, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средств-

ва. Самостоятельное решение молодыми семьями проблемы по улучшению жилищных условий затрудняется ввиду высокого уровня цен на жилье и низкой доступности ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в виде предоставления социальных выплат, которые используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье являются членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность данной молодой семьи;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты ее реализации

Приоритеты политики Глебовского сельского поселения в сфере реализации муниципальной программы определены [Концепцией](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года и [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", [Стратегией](#) социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства области от 6 марта 2014 г. N 188-п "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года".

К приоритетным направлениям Программы отнесены:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Целевым показателем программы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы являются создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, проживающих на территории Глебовского сельского поселения.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем молодые семьи, а также обеспечит:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, проживающих на территории Глебовского сельского поселения;
- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в Глебовском сельском поселении.

Эффективность реализации программы и использования средств из федерального, областного и местных бюджетов, выделенных на софинансирование мероприятий программы, будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального, областного и местного бюджетов;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жилыми помещениями молодых семей будет осуществляться исходя из количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

3. Цель(и) и целевые показатели муниципальной программы

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя						
		базовое 2017 год	2018 год		2019 год		2020 год	
			плано- вое	с учетом доп. средств	плано- вое	с учетом доп. средств	пла- новое	с учетом доп. средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района» на 2018-2020 годы								
Доля населения, получившего социальную выплату, в общем числе граждан, обратившихся за ее получением	%	0	100		100		100	
Социальная поддержка населения Глебовского сельского поселения								
количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Чел.	0	1		1		1	

4. Обобщенная характеристика мер правового регулирования в рамках муниципальной программы

Расходные обязательства Глебовского сельского поселения определяются следующими основными нормативными правовыми актами:

- Федеральными законами:

от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Постановлением Ярославской области

от 17.03.2011 N 171-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья".

На реализацию расходных обязательств Глебовского сельского поселения по указанным нормативным правовым актам предусмотрены финансовые средства, увязанные с мероприятиями муниципальной программы, в том числе:

- средства на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают организацию работы, согласно Положению о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья разработанному в целях реализации задачи "Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья" региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 26.01.2011 N 9-п "Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы", во исполнение подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы".

Общее управление реализацией муниципальной программы осуществляет администрация Глебовского сельского поселения, которая осуществляет координацию деятельности, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий в рамках муниципальной программы, а также по целевому и эффективному использованию средств бюджета Глебовского сельского поселения.

Управление реализацией подпрограмм и мероприятий, разрабатываемых и принимаемых в рамках муниципальной программы, осуществляется в соответствии с механизмами управления и реализации указанных подпрограмм и мероприятий, предусмотренными нормативными правовыми документами об их утверждении.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы приведено в приложении № 1 к муниципальной программе.

Общее руководство за ходом реализации муниципальной программы осуществляется куратором муниципальной программы главой администрации Глебовского сельского поселения.

Ответственный исполнитель муниципальной программы несет ответственность за непосредственную реализацию и конечные результаты муниципальной программы и основные мероприятия, за рациональное использование выделенных на их выполнение финансовых средств, а также определяет конкретные формы и методы управления подпрограммы муниципальной программы.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района»
на 2018-2020 годы

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации		
		2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5
Мероприятия по оказанию государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий	401,0	161,0	120,0	120,0
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
Бюджет поселения	401,0	161,0	120,0	120,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по муниципальной программе	401,0	161,0	120,0	120,0
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
Бюджет поселения	401,0	161,0	120,0	120,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0

Перечень мероприятий МП

N п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объем финансирования(тыс.руб.)					Исполнитель и соисполнители мероприятия(в установленном порядке)
		наименование (ед. изм.)	плановое значение		Итого	ФБ	ОБ	БП	ВИ	
1	2	3	4	5	6					7
1	Мероприятие 1. Социальная поддержка населения Глебовского сельского поселения			2018	161,0	0,0	0,0	161,0	0,0	
				2019	120,0	0,0	0,0	120,0	0,0	
				2020	120,0	0,0	0,0	120,0	0,0	
1.1	Формирование базы данных об участниках Программы по Глебовскому сельскому поселению на основании информации о молодых семьях, поставленными на учет в администрации поселения в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий			2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.			2018	161,0	0,0	0,0	161,0	0,0	
				2019	120,0	0,0	0,0	120,0	0,0	
				2020	120,0	0,0	0,0	120,0	0,0	
	Итого по МЦП			2018	161,0	0,0	0,0	161,0	0,0	
				2019	120,0	0,0	0,0	120,0	0,0	
				2020	120,0	0,0	0,0	120,0	0,0	

