

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2016

№ 673

О муниципальной программе
«Развитие градостроительной деятельности в
Глебовском сельском поселении»
на 2017-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о программно-целевом планировании и контроле в Глебовском сельском поселении, принятым постановлением администрации Глебовского сельского поселения от 15.09.2016 № 437, руководствуясь Уставом Глебовского сельского поселения, Администрация Глебовского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности в Глебовском сельском поселении» на 2017-2019 годы.
2. Финансовому сектору администрации Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района, в установленном порядке, предусмотреть выделение средств на финансирование мероприятий Программы.
3. Признать утратившими силу постановление от 12.11.2015 № 634 «Об Утверждении муниципальной целевой программы «О развитии градостроительной деятельности на территории Глебовского сельского поселения на 2016-2018 годы».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Обнародовать настоящее постановление на территории Глебовского сельского поселения.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания, за исключением пункта 3 постановления, которые вступают в силу с 01.01.2017 г.

Глава Администрации
Глебовского сельского поселения

С.В. Гуляев

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
« Развитие градостроительной деятельности в
Глебовском сельском поселении»

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Глебовского сельского поселения, Глава администрации Гуляев Сергей Владимирович, (4855) 23-13-24
Куратор муниципальной программы	Глава администрации Гуляев Сергей Владимирович, (4855) 23-13-24
Сроки реализации муниципальной программы	2017-2019 годы
Цель(и) муниципальной программы	обеспечение устойчивого градостроительного развития поселения, предусматривающего повышение качества жизни населения, эффективности использования территории поселения
Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации, тыс. рублей	всего по муниципальной программе: 1 500,0 тыс. рублей, в том числе: 2017год – 500,0 тыс. рублей, 2018 год – 500,0 тыс. рублей, 2019год - 500,0 тыс. рублей,
Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы:	
Мероприятия по землеустройству и землепользованию в поселении	Глава администрации Гуляев Сергей Владимирович, (4855) 23-13-24

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В современных условиях сфера градостроительства требует подходы к развитию территорий, размещению производств, конкурентоспособной экономической специализации, а также расселению населения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительная деятельность включает в себя деятельность по развитию территорий, осуществляемую в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и поселений.

Генеральный план составляет градостроительную основу всех документов по градостроительному зонированию и планировке территории Глебовского сельского поселения и обеспечивает согласованное развитие муниципального образования.

Актуальность подготовки генерального плана поселения обусловлена необходимостью разработки документа территориального планирования Глебовского сельского поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечения согласованного развития поселения в соответствии со Схемой территориального планирования - основными положениями градостроительного развития,

Генеральный план поселения является основополагающим документом для разработки градостроительной документации по планировке территории, предшествующей архитектурно-строительному проектированию. Планируемое функциональное зонирование территории муниципального образования, содержащееся в утверждаемой части генерального плана, является основой для подготовки правил землепользования и застройки территории поселения.

Развитие жилых зон муниципального образования планируется на основе использования свободных и резервных территорий во всех населённых пунктах муниципального образования.

2. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты ее реализации

Приоритеты политики Глебовского сельского поселения в сфере реализации муниципальной программы сформированы в соответствующих программах и документах федерального и областного уровней:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ

Реализация муниципальной программы направлена на создание безопасных и комфортных условий жизнедеятельности населения на территории Глебовского сельского поселения.

Развитие любого территориального образования должно основываться на главном градостроительном документе – Генеральном плане, который комплексно определяет параметры развития территории и решает ряд важных проблем в формировании основных планировочных структур, влияющих на обеспечение благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека, создания градостроительных узлов с размещением конкретных объектов, расчете перспективной численности населения, обеспечении строящихся объектов инженерной и транспортной инфраструктурой. Обеспечение населенных пунктов поселения градостроительной документацией, отвечающей современным требованиям, является первоочередной задачей. На этом основании ведется целенаправленная работа по вопросам: улучшения архитектурного облика населенных пунктов, градостроительного освоения территории, обеспечению населенных пунктов градостроительной документацией, отвечающей современным требованиям.

Реализация программных мероприятий позволит сформировать систему обеспечения градостроительной деятельности в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Глебовского сельского поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, повышения уровня инвестиционной привлекательности поселения;

- обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

- осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

- утверждения программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;

- регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом границ функциональных зон.

3. Цель(и) и целевые показатели муниципальной программы

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя						
		базовое 2016 год	2017 год		2018 год		2018 год	
			плано- вое	с учетом доп. средст в	планово е	с учетом доп. средств	планов ое	с учетом доп. средст в
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности в Глебовском сельском поселении»								
Увеличение земельного налога	%	100	1		0,5		0,5	
Мероприятия по землеустройству и землепользованию в поселении								
Актуализация генерального плана поселения	Ус.ед.	1	1		1		1	
Актуализация правил землепользования и застройки	Ус.ед.	1	1		1		1	

4. Обобщенная характеристика мер правового регулирования в рамках муниципальной программы

К мерам правового регулирования в рамках муниципальной программы относятся меры, направленные на совершенствование нормативной правовой базы, затрагивающие организационные, экономические и социальные основы деятельности в сфере градостроительной деятельности Глебовского сельского поселения.

Нормативной основой реализации муниципальной программы являются следующие нормативно правовые акты:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Общее управление реализацией муниципальной программы осуществляет администрация Глебовского сельского поселения, которая осуществляет координацию деятельности, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий в рамках муниципальной программы, а также по целевому и эффективному использованию средств бюджета Глебовского сельского поселения.

Управление реализацией подпрограмм и мероприятий, разрабатываемых и принимаемых в рамках муниципальной программы, осуществляется в соответствии с механизмами управления и реализации указанных подпрограмм и мероприятий, предусмотренными нормативными правовыми документами об их утверждении.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы приведено в приложении № 1 к муниципальной программе.

Общее руководство за ходом реализации муниципальной программы осуществляется куратором муниципальной программы главой администрации Глебовского сельского поселения.

Ответственный исполнитель муниципальной программы несет ответственность за непосредственную реализацию и конечные результаты муниципальной программы и основные мероприятия, за рациональное использование выделенных на их выполнение финансовых средств, а также определяет конкретные формы и методы управления подпрограммы муниципальной программы.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

**Муниципальной программы « Развитие градостроительной деятельности в
Глебовском сельском поселении»**

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации		
		2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5
Мероприятия по землеустройству и землепользованию в поселении	1 580,0	580,0	500,0	500,0
Бюджет поселения	1 580,0	580,0	500,0	500,0
Итого по муниципальной программе	1 580,0	580,0	500,0	500,0
Бюджет поселения	1 580,0	580,0	500,0	500,0

Перечень мероприятий МП

N п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)	Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (ед. изм.)	плановое значение			
1	2	3	4	5	6	7
1	Мероприятие 1. Мероприятия по землеустройству и землепользованию в поселении			2016	580,0	
				2017	500,0	
				2018	500,0	
1.1	Актуализация документов градостроительного зонирования (ПЗЗ)			2016	100,0	
				2017	0	
				2018	0	
1.2	Актуализация генплана			2016	100,0	
				2017	0	
				2018	0	
1.3	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования			2016	100,0	
				2017	0	
				2018	0	
1.4	Разработка проектов планировки			2016	100,0	
				2017	200,0	
				2018	200,0	
1.5	Межевание постановка на кадастровый учет земельных участков, в т.ч. для проведения аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан		тыс. руб.	2016	0	
				2017	200,0	
				2018	200,0	
1.6	Подготовка карт (планов) объектов землеустройства			2016	150,0	
				2017	50,0	
				2018	50,0	

1.7	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества, земельных участков для проведения аукционов		тыс. руб.	2016	30,0	
				2017	50,0	
				2018	50,0	
	Итого по МП			2016	580,0	
				2017	500,0	
				2018	500,0	

