

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2016

№ 675

О муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Глебовского сельского поселения
Рыбинского муниципального района»
на 2017-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о программно-целевом планировании и контроле в Глебовском сельском поселении, принятым постановлением администрации Глебовского сельского поселения от 15.09.2016 № 437, руководствуясь Уставом Глебовского сельского поселения, Администрация Глебовского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района» на 2017-2019 годы, согласно Приложению.
2. Финансовому сектору администрации Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района, в установленном порядке, предусмотреть выделение средств на финансирование мероприятий Программы.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Обнародовать настоящее постановление на территории Глебовского сельского поселения.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания

Глава Администрации
Глебовского сельского поселения

С.В. Гуляев

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом
Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района»

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Глебовского сельского поселения, Глава администрации Гуляев Сергей Владимирович, (4855) 23-13-24
Куратор муниципальной программы	Глава администрации Гуляев Сергей Владимирович, (4855) 23-13-24
Сроки реализации муниципальной программы	2017-2019 годы
Цель(и) муниципальной программы	эффективное управление имуществом, формирование муниципальной собственности Глебовского сельского поселения
Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации, тыс. рублей	всего по муниципальной программе: 5 630,0 тыс. рублей, в том числе: 2017год – 3 700,0 тыс. рублей, 2018 год – 960,0 тыс. рублей, 2019год - 970,0 тыс. рублей,
Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы:	
Мероприятия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности	Глава администрации Гуляев Сергей Владимирович, (4855) 23-13-24

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления, которое заключается в умелом использовании и распоряжении имеющимися в собственности муниципального образования муниципальными предприятиями и организациями, зданиями и сооружениями как производственного, так и непроизводственного назначения, муниципальным жилым фондом и нежилыми помещениями, а также другим движимым и недвижимым имуществом, и является одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики.

Муниципальная программа «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района» на 2017-2019 годы направлена на:

- повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных учреждений;
- усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне Глебовского сельского поселения, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе.

Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

- бухгалтерской отчетности;
- технической документации;
- свидетельствах о государственной регистрации права собственности.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие готового пакета документов на объект: технический паспорт, кадастровый паспорт и государственная регистрация права муниципальной собственности.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существует ряд проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, содержания, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета поселения, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более

эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета поселения, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета поселения.

2. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты ее реализации

Приоритеты политики Глебовского сельского поселения в сфере реализации муниципальной программы сформированы в соответствующих программах и документах федерального и областного уровней:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В результате реализации Программы будет проведена инвентаризация зданий, помещений на территории Глебовского сельского поселения. По результатам инвентаризации будут внесены изменения в реестр муниципальной собственности, приведены имущественные отношения с ведомственными и подведомственными учреждениями и предприятиями в соответствие с законодательством, создан приватизационный фонд, что позволит активно вовлечь имущество, не эффективно используемое в Глебовском сельском поселении в хозяйственный оборот и приведет к стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан, будет проведен капитальный и текущий ремонт муниципального имущества, произойдет обновление основных фондов.

Важнейшим результатом станет оформление технической документации и регистрации прав на движимое и недвижимое муниципальное имущество, эффективное управление имуществом, находящимся в казне Глебовского сельского поселения, обновление основных фондов, проведение капитального и текущего ремонта муниципального имущества.

В процессе реализации мероприятий Программы будет закреплено право муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество, обновлены основные средства, проведены капитальные и текущие ремонты муниципального имущества, что обеспечит достижение нового уровня управления недвижимостью в Глебовском сельском поселении.

3. Цель(и) и целевые показатели муниципальной программы

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя						
		базовое 2016 год	2017 год		2018 год		2018 год	
			плано- вое	с учетом доп. средств	плано вое	с учетом доп. средств	плано вое	с учетом доп. средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района» на 2017-2019 года								
Доля учтенного муниципального имущества	%	100	100		100		100	
Мероприятия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности								
Доля муниципального жилищного фонда приведенного в нормативное состояние	%	90	95		100		100	
Доля муниципального имущества участвующего в мероприятиях по управлению	Чел.	100	100		100		100	

4. Обобщенная характеристика мер правового регулирования в рамках муниципальной программы

К мерам правового регулирования в рамках муниципальной программы относятся меры, направленные на совершенствование нормативной правовой базы, затрагивающие организационные, экономические и социальные основы деятельности в сфере управления муниципальным имуществом Глебовского сельского поселения.

Нормативной основой реализации муниципальной программы являются следующие нормативно правовые акты:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Общее управление реализацией муниципальной программы осуществляет администрация Глебовского сельского поселения, которая осуществляет координацию деятельности, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий в рамках муниципальной программы, а также по целевому и эффективному использованию средств бюджета Глебовского сельского поселения.

Управление реализацией подпрограмм и мероприятий, разрабатываемых и принимаемых в рамках муниципальной программы, осуществляется в соответствии с механизмами управления и реализации указанных подпрограмм и мероприятий, предусмотренными нормативными правовыми документами об их утверждении.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы приведено в приложении № 1 к муниципальной программе.

Общее руководство за ходом реализации муниципальной программы осуществляется куратором муниципальной программы главой администрации Глебовского сельского поселения.

Ответственный исполнитель муниципальной программы несет ответственность за непосредственную реализацию и конечные результаты муниципальной программы и основные мероприятия, за рациональное использование выделенных на их выполнение финансовых средств, а также определяет конкретные формы и методы управления подпрограммы муниципальной программы.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

**Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района»
на 2017-2019 года**

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации		
		2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5
Мероприятия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности	5 630,0	3 700,0	960,0	970,0
Бюджет поселения	5 630,0	3 700,0	960,0	970,0
Итого по муниципальной программе	5 630,0	3 700,0	960,0	970,0
Бюджет поселения	5 630,0	3 700,0	960,0	970,0

Перечень мероприятий МП

N п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)	Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (ед. изм.)	плановое значение		БП	
1	2	3	4	5	6	7
Мероприятие 1. Мероприятия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности						
1	Задача 1. Приведение жилищного фонда в соответствие с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями			2017	1250,0	
				2018	460,0	
				2019	470,0	
1.1	Обеспечение сохранности и поддержание надлежащего эксплуатационного состояния муниципального жилищного фонда Глебовского сельского поселения			2017	1000,0	
				2018	200,0	
				2019	200,0	
1.2	Уплата взносов на формирование фонда капитального ремонта помещений, находящихся в муниципальной собственности			2017	150,0	
				2018	160,0	
				2019	170,0	
1.3	Содержание коммунальной инфраструктуры временно неиспользуемого муниципального жилого фонда			2017	100,0	
				2018	100,0	
				2019	100,0	

2	Задача 2. Повышение качества управления муниципальной собственностью			2017	2450,0	
				2018	500,0	
				2019	500,0	
2.1	Услуги технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, оценка рыночной стоимости муниципального имущества		тыс. руб.	2017	50,0	
				2018	50,0	
				2019	50,0	
2.2	Осуществление расходов по содержанию и ремонту объектов муниципальной собственности, временно неиспользуемых и(или) находящихся в казне Глебовского сельского поселения		тыс. руб.	2017	2 400,0	
				2018	450,0	
				2019	450,0	
	Итого по МП			2017	3 700,0	
				2018	960,0	
				2019	970,0	

