

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

От 23 мая 2018 г.

№ 97

Об утверждении Правил благоустройства  
территории Глебовского сельского поселения  
Рыбинского муниципального района

Руководствуясь ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Глебовского сельского поселения,  
Муниципальный Совет Глебовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Муниципального Совета  
Глебовского сельского поселения

В.Ф. Дьяков

**ПРАВИЛА**  
**благоустройства территории Глебовского сельского поселения**  
**Рыбинского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района (далее – Правила) устанавливают единые нормы и требования по благоустройству территории Глебовского сельского поселения, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе мест отдыха, детских и спортивных площадок, информационных конструкций, малых архитектурных форм, строительных площадок, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения, к порядку участия граждан в организации и реализации мероприятий по благоустройству, в том числе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий.

1.2. Правила обязательны к исполнению на территории Глебовского сельского поселения для органов местного самоуправления Глебовского сельского поселения, юридических и физических лиц.

1.3. Основные термины и понятия, используемые в настоящих Правилах, по своему содержанию соответствуют аналогичным терминам и понятиям, используемым в федеральном законодательстве, сводах правил и национальных стандартах.

1.4. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами Администрации поселения.

Организация уборки и содержания иных территорий осуществляется Администрацией поселения.

Содержание территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений - комплекс мер по обеспечению надлежащего состояния территории, объектов благоустройства, их отдельных элементов, который включает в себя:

- регулярную уборку территории от мусора, отходов, посторонних предметов, строительных материалов, изделий, конструкций, кошение и ликвидацию кустарников и поросли;
- проведение месячников весенней и осенней санитарной очистки и благоустройства территории поселения;
- сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части улиц и пешеходных дорожек;
- ликвидацию несанкционированных свалок отходов и мусора;

- посыпку песком или противоскользящей смесью (противогололедным средством), уборку от снега и льда проезжей части улиц, пешеходных дорожек в зимнее время;
- своевременная очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек;
- содержание в чистоте и исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для мусора;
- периодический вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров;
- сбор, размещение и вывоз твердых коммунальных и иных отходов;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- порядок производства земляных и строительных работ;
- восстановление зеленых насаждений, элементов улично-дорожной сети после проведения земляных работ;
- содержание в исправном состоянии входов, цоколей, отмостков зданий;
- ремонт и окраску вывесок, фасадов, ограждений зданий и сооружений, опор, кронштейнов и других элементов освещения;
- установка и содержание в технически исправном состоянии и в строгом соответствии с требованиями норм и правил улично-коммунального оборудования, объектов рекламы, элементов благоустройства, а также временных объектов торговли, технических средств организации дорожного движения, наружного освещения, ограждений строительной площадки;
- поддержание в исправном, рабочем состоянии систем уличного и других видов осветительного оборудования;
- ремонт поврежденных элементов освещения.

#### 1.5. На территории поселения запрещается:

- размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие каналы, кюветы, на рельеф, устраивать несанкционированные свалки мусора;
- размещать рекламные и информационные материалы на зеленых насаждениях, водосточных трубах, уличных ограждениях, опорах наружного освещения, опорах контактной сети, трансформаторных подстанциях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;
- транспортировать грузы волоком, перегонять самоходные дорожно-строительные машины на гусеничном ходу по улицам, покрытым асфальтом;
- перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;
- производить без соответствующего разрешения на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования (за исключением производства земляных работ при устранении последствий аварий и чрезвычайных ситуаций), а также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленном разрешением на проведение земляных работ сроки;
- вывозить и сваливать грунт и снег в места, не предназначенные для этих целей;
- складировать строительные материалы, в том числе сыпучие на улицах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;
- бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, территории улиц, площадей, дворов, в парках и других общественных местах;
- рисовать и наносить надписи на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений, в том числе граффити без согласования собственников зданий и сооружений;
- сбрасывать смет, мусор и отходы на крышки колодцев, лотки, кюветы;

- сжигать листву и сухую траву, тару, отходы, разводить костры, в местах, не отведенных для этих целей;
- организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;
- самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;
- размещать автотранспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на участках, предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на детских, спортивных площадках, площадках для отдыха взрослых, хозяйственных площадках, в местах установки (размещения) контейнеров, контейнерных площадок и других не предназначенных для этих целей местах;
- повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны и цветники;
- выгуливать животных на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных организаций, объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, в том числе в местах, отведенных для массового купания населения;
- хранение неисправных, разукomплектованных и по иным причинам не пригодных к эксплуатации транспортных средств на улицах и обочинах дорог.

1.6. К деятельности по благоустройству Глебовского сельского поселения (далее – благоустройство) относятся разработка проектной документации по благоустройству, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

1.7. При проектировании, реконструкции, обустройстве и содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность среды для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

## **2. Требования к объектам благоустройства, элементам благоустройства и их содержанию**

2.1. Территория детских, спортивных площадок, мест отдыха (площадок отдыха и зон отдыха) должна быть ограничена (обозначена) бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, позволяющим визуально определить границы объектов благоустройства. Допускается применение в этих целях зеленых насаждений.

Средства наружного освещения на территории детских, спортивных площадок, в местах отдыха (площадки отдыха и зоны отдыха) должны содержаться в исправном, рабочем состоянии, осветительная арматура и /или/ опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны не должны иметь трещин и сколов.

На территории детских, спортивных площадок, в местах отдыха (площадки отдыха и зоны отдыха), парках ограждения, скамейки, урны должны находиться в исправном состоянии.

Отходы из урн удаляются в утренние часы. А также по мере их наполнения.

На территории детских, спортивных площадок, площадок отдыха не допускается наличие выступающих корней или нависающих ветвей деревьев, остатков срезанного оборудования (стойки, фундаменты, арматуры), находящихся над поверхностью земли.

Общие требования к ограждениям, МАФ, скамейкам, урнам, спортивному оборудованию, объектам наружного освещения, улично-коммунального оборудования, информационным конструкциям, вывескам, рекламным конструкциям:

- должны быть безопасными и установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- должны содержаться в исправном состоянии и отвечать функциональному назначению;
- должны быть чистыми, не допускается наличие ржавчины, коррозии, грязи;
- не допускается отслаивание краски на внешних поверхностях;
- элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.).
- не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.
- не допускается наличие размещенных (прикрепленных, приклеенных, прибитых и др.) информационных и рекламных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

2.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков возможна организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части.

Перечень элементов благоустройства территории детской площадки включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. На детских площадках для детей дошкольного возраста не допускается произрастание растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение ядовитых растений.

Входы, выходы на детскую площадку, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть доступны, открыты и свободны от препятствий.

Расстояние от детских площадок до контейнерных площадок должно составлять не менее 20 м, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 м.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для игр детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста должно составлять не менее 12 м, до площадок для занятия физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – не менее 10-40 метров.

Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием детской площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него. Трава на площадке должна быть скошена.

Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

Оборудование и элементы оборудования детских игровых площадок должны обеспечивать доступ взрослых для помощи детям внутри оборудования, не допускать скопления воды на их поверхностях и обеспечивать свободный сток и просыхание. Конструкцией оборудования должна быть обеспечена прочность, устойчивость, жесткость и пространственная неизменяемость. Наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками не допускается. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т. п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее 2 открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям.

Для защиты от падения с конструкций (оборудования) детской площадки устанавливаются перила и ограждения.

Песок в песочнице (при её наличии на детской площадке) не должен содержать отходов, мусора и экскрементов животных.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Территория детской площадки ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Производится обрезка деревьев и кустарника.

### 2.3. Спортивные площадки.

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

Территория спортивной площадки ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

### 2.4. Места отдыха (площадки отдыха и зоны отдыха).

Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется – на озелененных территориях жилой группы, в парках.

Планировка и обустройство площадок отдыха должно обеспечивать беспрепятственный доступ к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха.

Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, урны, осветительное оборудование.

Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

Планировка и обустройство зон отдыха должны быть обеспечены приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

Территория мест отдыха очищается от мусора и посторонних предметов. Производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

#### 2.5. Площадки автостоянок.

На территории Глебовского сельского поселения предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные; внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие.

Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку автостоянки, обеспечивает ее содержание.

#### 2.6. Строительные площадки.

Строительные площадки должны иметь по всему периметру сплошное, устойчивое и прочное ограждение, не мешающее проезду пожарных, санитарных и других спецмашин, должны не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Нарушение требований, установленных абзацем 1 пункта 2.6 устраняются в течение 7 дней со дня обнаружения.

По периметру ограждений должно быть установлено освещение и обеспечен безопасный проход пешеходов (в тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком, ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 0,8 м, в случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части).

На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться в специальные емкости или места с последующим вывозом. Отходы, не подлежащие вторичному использованию, вывозятся на полигон.

Некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

#### 2.7. Контейнерные площадки.

Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Площадки для установки контейнеров (контейнерные площадки) размещают на удалении от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м.

Размещение контейнерных площадок не должно нарушать эстетический облик улиц, зон отдыха, парков, спортивных и детских площадок. Размещение контейнерных площадок осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ярославской области, утверждаемой в установленном порядке.

Перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия площадки; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, в том числе для раздельного сбора. Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, оборудованные колесами для перемещения.

На контейнерной площадке размещается информация о периодичности удаления ТКО, наименование и контактные телефоны организации, осуществляющей сбор и транспортирование ТКО, а также контакты ответственного лица.

## 2.8. Малые архитектурные формы (МАФ) и уличная мебель.

Общие требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

Требования к установке урн на территории поселения:

- достаточная высота (максимальная до 100 см);
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега.

Требования к установке уличной мебели:

- осуществление установки скамей на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его устройство выполняется таким образом, чтобы его части не выступали над поверхностью земли;
- рекомендуется наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

При установке ограждений обеспечиваются:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля.

МАФ размещаются в соответствии со схемой размещения МАФ, утверждаемой Администрацией Глебовского сельского поселения.

## 2.9. Ограждения (заборы).

В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие), по высоте (низкие – 0,3 – 1,0 м, средние – 1,1 – 1,7 м, высокие – 1,8 – 3,0 м), по виду материала их изготовления, по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

На территории населенных пунктов ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, могут быть выдержаны в



едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает 20 процентов от общей площади элемента.

Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено.

#### 2.10. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, опрятный внешний вид.

Для сбора отходов на улицах, объектах рекреации устанавливаются урны у входов в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания – не ближе 2 м от входа, в другие учреждения общественного назначения, в жилые многоквартирные дома – не далее 1,5 м от входа. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

Собственник, а также иной правообладатель уличного коммунально-бытового оборудования обязан содержать его в чистоте, производить осмотр на предмет наличия дефектов лакокрасочного покрытия с целью последующего устранения указанных дефектов.

#### 2.11. Уличное техническое оборудование и инженерные коммуникации (линейные сооружения).

К уличному техническому оборудованию относятся почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (в том числе люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, и т. п.).

Инженерные коммуникации (газопровод, электросети, и другие) должны находиться в исправном состоянии и содержаться в чистоте.

Прилегающей территорией к наземным частям инженерных коммуникаций является земельный участок шириной 3 м в каждую сторону. Если инженерные коммуникации имеют ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной 3 м от соответствующего ограждения.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть ограждены до их восстановления организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Организации, эксплуатирующие инженерные коммуникации, обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер, газовые коверы на проезжей части улиц на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. В случае разрушения покрытия организации обязаны восстанавливать покрытие на расстоянии 1 м от края горловины колодца.

Не допускается отсутствие или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции инженерных коммуникаций.

#### 2.12. Парки и иные зеленые зоны.

Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

На территории парка предусматриваются система дорожек, площадки (детские, отдыха и досуга, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе могут быть расположены места для катания на роликовых коньках, велосипедные дорожки.

Территория парков и иных зеленых зон ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов.

Производится обрезка деревьев, кустарника в соответствии с требованиями приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» и скос травы.

### 2.13. Фасады зданий и сооружений.

Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), информационных и рекламных конструкций, антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, дополнительного оборудования.

При входах в здания и сооружения необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможность размещения скамей и применения различных видов озеленения.

Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Общественные здания и сооружения, жилые дома должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов. У каждого подъезда многоквартирного жилого дома должна быть установлена табличка с номерами квартир, расположенных в данном подъезде.

Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от снега, наледи, древесно-кустарниковой растительности.

В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий (сооружений) запрещается уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий.

Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи зданий и сооружений обязаны:

- бережно относиться к фасадам зданий и сооружений, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;
- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;
- выполнять своевременную консервацию неэксплуатируемых и подлежащих ремонту, реконструкции, реставрации зданий (помещений), предотвращающую их разрушения и несанкционированный доступ посторонних лиц;
- выполнять своевременную разборку подлежащих сносу зданий, очистку от строительного мусора и благоустройство освободившейся территории.

### 2.14. Улицы (в том числе пешеходные) и дороги.

Перечень элементов благоустройства улиц и дорог может включать: твердые виды покрытия дорожного полотна, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

Ответственными за уборку объектов улично-дорожной сети являются:

- подрядная организация, определенная по результатам торгов, в соответствии с условиями технического задания к муниципальному контракту;
- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, – за предотвращение образования грунтовых наносов на объектах улично-дорожной сети, прилегающих к объектам строительства (реконструкции, капитального ремонта);
- собственник сетей инженерных коммуникаций (эксплуатирующая организация, в ведении которой они находятся) при проведении ремонтно-восстановительных работ – за обеспечение безопасных условий дорожного движения на месте аварии сетей инженерных коммуникаций.

Классификация и расчетные параметры улиц и дорог Глебовского сельского поселения принимаются с учетом показателей таблиц 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному [закону](#) от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

#### 2.15. Озеленение.

При проектировании озеленения учитываются: параметры посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; проезжей части, ограждений и пешеходных дорожек; размеры комьев, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

Работы по озеленению проводятся по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок, производится расчет компенсационной стоимости. После утверждения проектно - сметной документации, разрабатывается дендроплан.

Озеленение проводится после очистки территории от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций дорог, проездов, устройства площадок и оград. При проведении озеленения следует исключать посадку в населенных местах женских экземпляров тополей, засоряющих территорию и воздух в период плодоношения. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с нормами, предусмотренными СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных производится на основании разрешения Администрации поселения в случаях, установленных настоящим пунктом. Порядок вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений) распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на территории Глебовского сельского поселения, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в частной

собственности, а также за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Зеленые насаждения подлежат сносу в случаях:

- строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- выноса сетей при выполнении подготовительных работ по организации стройплощадки, при необходимости проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- проведения санитарных рубок и вырубки аварийно-опасных зеленых насаждений;
- предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;
- сноса зеленых насаждений, место произрастания которых не соответствует установленным нормам Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр "Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- реконструкции (благоустройства) зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;
- проведения рубок ухода.

Вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений), имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, запрещен.

В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

В аварийных ситуациях на объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

При проведении работ по заявкам юридических и физических лиц по вырубке деревьев и кустарников (сносу зеленых насаждений) пересадке, обрезке зеленых насаждений, расположенных вблизи телефонных сетей, радиолиний и линий электропередач, обеспечение отключения этих линий возлагается на соответствующие службы по заявкам лиц, обратившихся за разрешением в администрацию сельского поселения.

Уборка отходов от вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений) осуществляется организациями, производящими работы по вырубке деревьев и кустарников (сносу зеленых насаждений).

Упавшие деревья удаляются собственником территории с проезжей части дорог, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение 1 часа с момента обнаружения, а с других территорий – в течение 8 часов с часа обнаружения.

В целях сохранности зеленых насаждений при производстве земляных работ необходимо:

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;
- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом;
- оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м при производстве замощений и асфальтировании проездов, придомовых территорий;
- складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- не допускать уничтожение (повреждение) зеленых насаждений при расположении подъездных путей и мест для установки подъемных кранов и другой строительной техники.

#### 2.16. Объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование).

При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

При проектировании осветительного оборудования обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительного оборудования;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительного оборудования (осветительных установок).

Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов.

Собственники сетей осветительного оборудования или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./час и транспортных средств в обоих направлениях – менее 50 ед./час.

Дефекты стационарного электрического освещения устраняются в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-2017.

#### 2.16. Информационные конструкции и рекламные конструкции.

На территории поселения допускается размещение информационных конструкций следующих видов и типов:

- информационные конструкции в виде настенной конструкции, которая располагается параллельно поверхности фасадов объектов или их конструктивных элементов;
- информационная конструкция в виде консольной конструкции, которая располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов;
- конструкции меню;
- информационные стенды (таблички) в виде информационной доски.

Информационные конструкции размещаются на плоских участках фасадов зданий, строений, сооружений свободных от архитектурных элементов.

На фасаде одного здания заинтересованное лицо вправе установить только одну информационную конструкцию: либо настенную информационную конструкцию, либо консольную информационную конструкцию.

Цветовое решение информационной конструкции должно учитывать окружающую окраску фасадов зданий (далее - фасад) и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов.

При размещении на одном фасаде одновременно нескольких информационных конструкций они должны располагаться в один высотный ряд на единой горизонтальной линии.

Габариты (высота, ширина, толщина) информационных конструкций определяются по крайним точкам всех элементов, входящих в состав конструкции.

На информационных конструкциях может быть организована подсветка, которая должна иметь немерцающий свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

Настенные информационные конструкции размещаются в границах помещений, занимаемых заинтересованными лицами.

Информационные стенды предназначены для информирования жителей по следующим направлениям:

- о контактной информации администрации Глебовского сельского поселения и ее должностных лиц, адресах размещения органов государственной власти, многофункциональных центров предоставления государственных услуг;

- о ходе и результатах осуществления мероприятий по благоустройству, выполнения комплексных программ развития поселения;

- о содержании и ремонте дворовых территорий, объектов благоустройства, многоквартирных и жилых домов;

- о предоставлении коммунальных услуг, о плате за жилые помещения и коммунальные услуги;

- о планируемых и проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме;

- иная социально значимая информация.

Консольные информационные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, на границах и внешних углах зданий в соответствии со следующими требованиями:

- расстояние от уровня земли до нижнего края консольной информационной конструкции должно быть не менее 2,50 м;

- консольная информационная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем на 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка ее внешнего торца – на расстоянии более чем 0,95 м от плоскости фасада. В высоту консольная информационная конструкция не может превышать 1 м;

- при наличии на фасаде настенных информационных конструкций, консольные информационные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

Информационные конструкции должны соответствовать требованиям действующего законодательства и должны быть безопасными, не нарушать внешний архитектурный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются, содержаться в чистоте и технически исправном состоянии.

При размещении информационных конструкций не допускается:

- нарушение установленных требований к местам размещения информационных конструкций, в том числе размещение информационных конструкций выше линии второго этажа, на крышах зданий;

- перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов;

- размещение информационных конструкций на кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;
- размещение информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов объектов;
- размещение информационных конструкций на расстоянии ближе 1 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение настенных информационных конструкций одна над другой;
- размещение консольных информационных конструкций одна над другой;
- размещение информационных конструкций путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- замена остекления оконных проемов и витрин световыми коробами;
- размещение информационных конструкций на ограждающих конструкциях (в том числе на заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах);
- размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров;
- размещение информационных конструкций на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства;
- крепление настенных информационных конструкций непосредственно к фасаду здания без каркаса (каркасной рамки);
- размещение информационной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

Информационные конструкции, размещенные с нарушением требований, установленных Правилами, подлежат демонтажу в порядке, установленном администрацией Глебовского сельского поселения, который осуществляется собственником информационной конструкции либо собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому размещена информационная конструкция, на основании предписания, выданного администрацией поселения.

Вывеска – конструкция в объемном или плоском исполнении, расположенная на фасаде здания, сооружения, содержащая информацию согласно статье 9 Федерального закона от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» (фирменное наименование организации, место ее нахождения (адрес), режим ее работы; информация о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа), располагаемая у входа в помещение, занимаемое юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

Владелец вывески обязан содержать ее в чистоте и исправном состоянии.

Рекламные конструкции устанавливаются и эксплуатируются на территории поселения в соответствии с федеральным законодательством, региональным законодательством и муниципальными нормативными актами, регулирующими отношения в сфере наружной рекламы.

Владелец рекламной конструкции обязан содержать ее в чистоте, технически исправном состоянии, элементы конструкции окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия. Все элементы освещения рекламных конструкций должны быть в рабочем состоянии.

2.17. Некапитальные нестационарные сооружения (нестационарные торговые объекты).

Размещение нестационарных торговых объектов (далее – нестационарный объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-

технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение) на территории Глебовского сельского поселения осуществляется в предоставленных для этих целей местах в соответствии с законодательством.

Места установки нестационарных объектов (павильонов, киосков и других объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) на улицах и иных подобных территориях (за исключением территорий, закрепленных за гражданами или юридическими лицами на вещных или иных правах, территорий, непосредственно прилегающих к стационарным предприятиям общественного питания) определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением Администрации Глебовского сельского поселения.

Размещение нестационарных объектов должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, муниципальным нормативным правовым актам Глебовского сельского поселения.

Не допускается размещение нестационарных объектов: на газонах, за исключением размещения путем примыкания к дорожкам и тропинкам, имеющим твердые покрытия и элементы сопряжения, в соответствии с планом благоустройства территории; на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных); на территории дворов жилых зданий.

Не допускается размещение нестационарных объектов (за исключением передвижных нестационарных объектов):

- на расстоянии менее 15 м от территорий образовательных организаций, зданий и помещений органов местного самоуправления, культовых сооружений;
- на территориях транспортных стоянок;
- на площадках пассажирского транспорта, определенных в соответствии с действующим законодательством, а также в иных предусмотренных действующим законодательством случаях;
- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;
- на территории пляжей.

Цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов.

При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение.

Конструктивные особенности нестационарных объектов.

Конструктивные особенности нестационарных объектов должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений и обеспечивать возможность демонтажа нестационарного объекта в течение короткого времени.

Размещение нестационарных сооружений осуществляются таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (палатки, павильоны и т. п.), размещаемые на территориях пешеходных зон и в парках, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами, сооружения питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности).



## 2.18. Производство земляных работ.

Производство земляных работ, осуществляется на основании разрешения (ордера) на производство земляных работ (далее – разрешение), выданного в порядке, установленном администрацией Глебовского сельского поселения и с соблюдением правил и требований к производству земляных работ, установленных настоящими Правилами благоустройства.

Разрешение должно содержать:

- наименование организации, выдавшей разрешение;
- лицо, получившее разрешение (Ф.И.О., наименование организации, адрес места жительства (местонахождения), телефон, адрес электронной почты);
- сведения о лице (лицах), осуществляющем земляные работы (Ф.И.О., наименование организации, адрес места жительства (местонахождения), телефон, адрес электронной почты);
- адрес и место производства земляных работ (привязка к местности: дорога, тротуар, зеленая зона и др.) с указанием допустимой длины и ширины траншеи при разрытии);
- схема производства земляных работ;
- сроки производства земляных работ и восстановления благоустройства;
- сведения о лице (лицах), ответственных за восстановление благоустройства.

Лицо, неуказанное в разрешении, не может осуществлять производство земляных работ.

Разрешение либо его копия должно находиться в месте производства земляных работ.

Производство земляных работ, осуществляется без оформления разрешения в случаях производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство, а также в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

Производство земляных работ при устранении последствий аварий и чрезвычайных ситуаций осуществляется без разрешения перед началом их выполнения.

Порядок выдачи разрешений на проведение земляных работ при устранении последствий аварий и чрезвычайных ситуаций определяется Администрацией Глебовского сельского поселения.

Заказчик должен обеспечить выполнение требований при производстве земляных работ.

Место производства земляных работ должно быть ограждено сплошными, устойчивыми, защитными ограждениями, ограничивающими доступ посторонних лиц к месту производства земляных работ, а также имеющие светоотражающие элементы по всему периметру ограждения и фонари, которые должны включаться с наступлением темноты, с указателями объездов и пешеходных переходов.

На месте производства земляных работ должен быть выставлен информационный щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных лиц, сроков начала и окончания работ.

В местах пересечения места производства земляных работ с пешеходными дорожками на всю их ширину должны быть установлены переходные мостики для пешеходов и трапы шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1 м со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

При производстве работ на пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения земляных работ обязана обеспечить организация, производящая работы.

При производстве земляных работ запрещается:

- загрязнение территории, находящейся за пределами места производства земляных работ;

- засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных сооружений и/или труб, кюветов и газонов;

- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, пешеходные дорожки во избежание создания гололеда и образования наледей;

- производство земляных работ в местах залегания культурного слоя без предварительных археологических исследований и выполнения технических условий департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области;

- засыпка грунтом крышек люков, колодцев, решеток, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередач и линий связи.

После окончания земляных работ и до начала работ по восстановлению дорожного покрытия, уборка лишнего грунта и материалов, а также очистка места производства земляных работ, должна быть произведена лицом, осуществляющим земляные работы, не позднее 24 часов с момента окончания земляных работ.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении в полном объеме без снижения их качества.

Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений и элементов благоустройства, произведенные при производстве земляных работ, должны быть устранены в полном объеме за счет лица, получившего разрешение, в сроки, согласованные с Администрацией Глебовского сельского поселения.

В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

Смотровые и дождеприемные колодцы должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

В случае некачественного восстановления благоустройства территории в месте производства земляных работ или в случае установления указанного факта в течение 60 дней после завершения благоустройства повторное его восстановление выполняет лицо, получившее разрешение.

2.19. Содержание домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания.

Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

- производить ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки, расположенные на фасадах домовладений;

- складировать отходы в специально оборудованных местах;

- производить регулярную уборку от отходов и покос травы, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому.

Вывоз и утилизация отходов обеспечивается собственниками домовладений на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.20 . Благоустройство территорий общественного назначения.

Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Глебовского сельского поселения.

Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Используются для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств поселения может включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, контейнеры для отходов, осветительное оборудование, информационные и (или) рекламные конструкции, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Лицом, ответственным за содержание территории общественного назначения является Администрация Глебовского сельского поселения.

### **3. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения. Организация и проведение уборочных работ**

3.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

- мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;
- проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора 1 раз весной и далее по мере накопления;
- очистку, окраску МАФ и элементов благоустройства по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже 1 раза в год;
- очистку урн по мере накопления мусора, их дезинфекцию 1 раз в месяц (в теплое время года), окраску – не реже 1 раза в год, а металлических урн – не менее 2 раз в год (весной и осенью);
- ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
- сбор и вывоз отходов.

3.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов, элементов благоустройства включают:

- восстановление и замену покрытий дорог, проездов и их конструктивных элементов;
- замену, восстановление МАФ, информационных и рекламных конструкций и их отдельных элементов;
- однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами;
- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования площадок;
- восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 года;
- снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид зеленых насаждений с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли.

3.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

- ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе, с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку МАФ и других элементов благоустройства;
- работы по созданию озелененных территорий: посадку зеленых насаждений и иные работы;
- мероприятия по созданию объектов наружного освещения территории Глебовского сельского поселения.

3.4. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3.5. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной приказом Минтранса России от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются Администрацией поселения на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы на улицах и во дворах – в течение суток.

3.6. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно.

Ответственность за содержание контейнерных площадок в соответствии с договорами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечивается собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

Ответственность за содержание контейнерных площадок в соответствии с договорами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, обеспечивается собственниками земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляют специализированные организации, оказывающие данную услугу на основании заключенных договоров по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, времени вывоза отходов. Контейнеры для сбора отходов должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой.

3.7. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время.

Период зимней уборки – с 16 октября по 15 апреля. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением Администрации Глебовского сельского поселения.

До 1 октября текущего года Администрацией поселения и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега).

В период зимней уборки дорожки и площадки парков должны быть убраны от снега и в случае гололеда обработаны противогололедными средствами, в сроки, установленные настоящими Правилами. Детские, спортивные площадки, МАФ и уличная мебель, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи, в сроки, установленные настоящими Правилами.

При уборке дорожек в парках и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;
- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на проезжие части дорог, внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям и т.п.

К мероприятиям зимней уборки улиц, дорог второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

Уборка снега должна начинаться не позднее чем через 0,5 – 1 час после начала снегопада в утреннее, дневное и вечернее время и не позже чем через 2 – 3 часа в ночное и продолжаться до его окончания независимо от его интенсивности и продолжительности. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 – 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

Снег с посадочных площадок остановок транспорта общего пользования сдвигают в тот же вал, что и снег, сметенный с проезжей части улиц. Сдвигание снега на проезжую часть возможно только с 19.00 до 22.00 часов.

Уборка посадочных площадок остановок общественного транспорта, путепроводов должна производиться ежедневно независимо от погодных условий. Уборка пешеходных дорожек должна осуществляться с учетом интенсивности движения пешеходов согласно таблице.

Интенсивность движения пешеходов, чел./час	Время с момента окончания снегопада, в течение которого уборка должна быть закончена, час (не более)
до 100	3

Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада.

С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки улиц – крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта и иные места массового пребывания граждан.

По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям – в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

Вал снега должен быть уложен с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м и давал возможность беспрепятственного движения общественного транспорта.

В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- на остановках общественного пассажирского транспорта – на длину остановки;
- на переходах, имеющих разметку, – на ширину разметки;
- на переходах, не имеющих разметку, – не менее 5 м.

Формирование снежных валов на территории поселения не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне;
- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;
- на тротуарах.

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, въездов на территории социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение 3 суток после окончания снегопада; с остальных территорий – не позднее 5 суток после окончания снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

В период снегопада площадки и ступеньки при входе в здания (в местах общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать 12 часов после окончания снегопада.

В зимнее время собственниками и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек.

С момента обнаружения скопления снега, наледообразований (сосулек) на крышах зданий до принятия мер по их очистке опасное место должно быть огорожено. Работы по очистке крыш (кровель) должны быть выполнены не позднее 48 часов с момента обнаружения скопления снега, наледообразований (сосулек) на крышах (кровлях) зданий.

Сброшенный с кровель зданий снег (наледь) убирается в специально отведенные места для последующего вывоза.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, рекламных и информационных конструкций, дорожных знаков и др.

3.8. Организация и проведение уборочных работ в летнее время.

Период летней уборки – с 16 апреля по 15 октября.

Подметание улично-дорожной сети, мест отдыха, дворовых территорий от смета, пыли и мелкого мусора осуществляются лицами, ответственными за содержание объектов.

Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

В период листопада производится уборка опавших листьев на территориях улиц, с проезжей части дорог и дворовых территорий.

Высота травяного покрова на газонах, а также в полосе отвода автомобильных дорог, не должна превышать 15 см.

При производстве летней уборки запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с дворовых территорий, сбрасывать их на озелененные территории, в смотровые колодцы, дождеприемные колодцы и водоемы;
- вывоз смета и отходов в несанкционированные места.

Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть вымыты.

Посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различных отходов.

Уборка остановок общественного транспорта должна осуществляться в летний период не реже чем два раза в сутки.

Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных и других видов отходов.

#### **4. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории Глебовского сельского поселения**

В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории Глебовского сельского поселения и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы проводятся следующие процедуры:

- максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта (первый этап);

- совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов (второй этап);

- рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу (третий этап);

- передача выбранной концепции на доработку специалистам и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц (четвертый этап).

Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

- консультации в выборе озеленения, освещения и типов покрытий;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

- создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (знаковые места и площадки), в холлах социальных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (фельдшерских пунктах, домах культуры, библиотеке);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;



- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;
- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений;
- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Механизмы общественного участия.

Обсуждение проектов может проводиться с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

По итогам встреч, проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте Администрации Глебовского сельского поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- в иных формах.

## **5. Контроль за соблюдением Правил благоустройства**

Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в порядке установленном административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации Глебовского сельского поселения.

Нарушение гражданами, должностными лицами, юридическими лицами настоящих Правил благоустройства влечет привлечение указанных лиц к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причинённый ими вред.

