Утверждено решением
Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от _____ № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Рыбинского района Ярославской области
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

С

Рыбинское водохранилище

Условные обозначения

Граница Рыбинского муниципального района
Граница Глебовского сельского поселения
Границы населенных пунктов (существующие)
Границы населенных пунктов (планируемые)

Объекты образования и науки
Дошкольная образовательная организация
Общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства
Объект культурно-досугового клубного типа
Объект культурно-просветительного назначения

Объекты физической культуры и массового спорта
Объект спорта, включающий раздельно нормируемое спортивное сооружение (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты отдыха и туризма
Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
Специализированные коллективные средства размещения
Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Места захоронения
Кладбище

Прочие объекты обслуживания
Административное здание
Объект религиозной организации (назначения)
Объекты торговли, общественного питания
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Общественные пространства
Благоустроенный пляж, место массовой эвакуационной рекреации

Предприятия и объекты деревообрабатывающей промышленности
Предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева

Объекты транспортной инфраструктуры
Железнодорожные пути
Железнодорожный путь общего пользования
Железнодорожный путь необщего пользования
Объекты железнодорожного транспорта
Остановочный пассажирский железнодорожный пункт
Объекты воздушного транспорта
Аэродром
Вертодром
Автомобильные дороги
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Автомобильные дороги местного значения
Автомобильная дорога местного значения
Мостовое сооружение (автомобильное, железнодорожное)
Самонесущее/изолированное заграждение в одном уровне
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
Станция автомобильная
Объекты водного транспорта
Портовая территория
Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
Электроснабжение
Электрическая подстанция 110 кВ
Линии электропередачи
Линии электропередачи 110 кВ
Линии электропередачи 35 кВ
Линии электропередачи 10 кВ
Распределительные газопроводы для транспортировки газа
Газопровод распределительный высокого давления
Газораспределительная станция (ГРС) планируемая
Объекты теплоснабжения
Источник тепловой энергии
Объекты водоснабжения
Артезианская скважина
Водонапорная башня
Водозабор
Объекты водоотведения
Очистные сооружения (КОС)
Сети водоснабжения
Канализация напорная
Объекты связи
Перевальная станция (радиосвязи)
Объекты почтовой связи
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
Особо охраняемые природные территории регионального значения
Государственный природный заказник (номер в таблице)
Памятник природы (номер в таблице)
Объекты культурного наследия
Памятник
Ансамбль
Граница территории объекта культурного наследия
Защитная зона объекта культурного наследия
Охранные зоны
Прибрежная защитная полоса
Водоохранная зона
Зона затопления, подтопления прилегающих к водохранилищу, затапливаемые при уровне воды, соответствующем форсированному подпорному уровню воды (верхний бьеф)
СЗЗ от предприятий, сооружений, комплексов, объектов сельскохозяйственного назначения
Охранная зона особо охраняемых природных территорий
Охранная зона ВЭП
Охранная зона газопроводов
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Изменение категорий земельных участков

Земельный участок с кадастровым номером 76:14:010501:168, 76:14:010501:170, 76:14:010501:171, 76:14:010501:172, 76:14:010501:173, 76:14:010501:174, 76:14:010501:175, 76:14:010501:176, 76:14:010501:182, 76:14:010502:37, 76:14:010502:38 категория - земель сельскохозяйственного назначения, вовлекаемые в границы населенных пунктов с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», участок 76:14:010501:168 с разрешенным использованием «земельные участки (территории) общего пользования»

Земельный участок с кадастровым номером 76:14:010301:1166 категория - «земли населенных пунктов», вовлекаемый в категорию «Особо охраняемые территории и объекты» с разрешенным использованием «для реализации проекта комплексного развития территории «Ярославская Бавария»

Земельные участки с кадастровыми номерами 76:14:010301:1165, 76:14:010303:1048, 76:14:010303:1167, 76:14:010301:1082, 76:14:010301:1172, 76:14:010301:1040, 76:14:010301:1161, 76:14:010301:1044, 76:14:010301:1170, 76:14:010301:1160, 76:14:010301:1036, 76:14:010301:1029, 76:14:010301:1158, 76:14:010301:1083, 76:14:010301:1173 категория - «земли населенных пунктов», вовлекаемые из земель населенных пунктов в вовлекаемые в категорию «земли промышленности» ... с иного специального назначения с разрешенным использованием «для строительства дороги Калуга – Великие Луки» (из территории Ярославской области)

Земельный участок с кадастровым номером 76:14:010317:687, категория - «земли населенных пунктов», вовлекаемый из земель населенных пунктов в вовлекаемый в категорию «земли промышленности» ... с иного специального назначения с разрешенным использованием «для строительства дороги Калуга – Великие Луки» (из территории Ярославской области)

Земельные участки с кадастровыми номерами 76:14:000000:927, 76:14:010321:125, категория - «земли населенных пунктов», вовлекаемые из земель населенного пункта в вовлекаемые в категорию «земли промышленности» ... с иного специального назначения с разрешенным использованием «для строительства дороги Калуга – Великие Луки» - Сталь Альянс» (из территории Ярославской области)

Земельный участок с кадастровым номером 76:14:010302:571 категория - «земли сп назначения», планируемый к переводу в «земли промышленности» ... с иного специального назначения с разрешенным использованием «Воздушный транспорт»

Виды территорий и зон

Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе
зона сельскохозяйственных угодий
производственная зона сельскохозяйственных предприятий
зона садоводческих огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
иные зоны
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе
производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
зона транспортной инфраструктуры
Зоны рекреационного назначения, в том числе
зона отдыха
зона лесов
Зоны специального назначения, в том числе
зона кладбищ
зона режимных территорий
зона земель запаса
иные рекреационные зоны
зона акваторий
иные зоны
Зоны с особыми условиями использования территорий
Придорожная полоса

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в границах Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	В том числе в границах поселения, га	Ширина охранной зоны, м
1	Государственный природный заказник "Брейтовский"	3170,7978	341,5300	-
2	Памятники природы: "Глебовские обнажения карстовых отложений и минеральных источников Глебовка"	65,4644 (в том числе участок 1 – 65,2917, участок 2 – 0,2027)	65,4644	100
3	Памятники природы: "Берега р.Себля на участке у д.Волга"	0,1000	0,1000	-
4	Памятники природы: "Липовая Константиновская"	1994,0784	1994,0784	-
5	Памятники природы: "Сосновая Кузнецовского бочага"	24,4612 (в том числе участок 1 – 23,9300, участок 2 – 0,5312)	24,4612	-
6	Памятники природы: "Болотный мох у с. Погорелки"	1,3184	1,3184	-
7	Памятники природы: "Липовая роща в пос. Глебово"	0,7224	0,7224	-
8	Памятники природы: "Мыс р.Шал. Ягнятский Бабушкин"	0,1000	0,1000	-
9	Памятники природы: "Мыс р.реч. Бельское Бабушкин"	0,1000	0,1000	-
10	Памятники природы: "Мыс с. Рождество"	0,0500	0,0500	-
	ИТОГО:	3431,0796	1906,0796	

Примечание:
1. В зависимости от использования земельных участков зоны санитарной охраны источников водоснабжения (на карте максимальное обозначение стена 1) подразделяются также на категории (пункт 1, СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения").
2. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, (на карте 1) СЗЗ предприятия, сооружения и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности производства, характера выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации, электромагнитных полей, ионизирующего излучения, а также с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, почвы, уровней физических факторов воздействия устанавливается: I класс опасности – 1000 м; II класс – 500 м; III класс – 300 м; IV класс – 100 м; V класс – 50 м.
3. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, (на карте 2) СЗЗ от гаражей, стоянок автомобилей и автозаправочных станций, открытых площадок для хранения автомобилей, предприятий по техническому обслуживанию автомобилей, предприятий автомобильного транспорта, а также от автомобильных дорог устанавливается: для гаражей, стоянок автомобилей и открытых площадок для хранения автомобилей на 10 и более машин – 50 м; для автозаправочных станций – 100 м; для предприятий автомобильного транспорта – 300 м.
4. Зона ограничения хозяйственной деятельности в водоохранной зоне, прилегающей к водохранилищу, затапливаемой при уровне воды, соответствующем форсированному подпорному уровню воды (верхний бьеф), устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 48 "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов".
5. Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

Утверждаемая часть
Графические материалы
Материалы по обоснованию

ГП.000.00

Стадия | Лист | Листов
ГП | 1 | 10

Масштаб 1:10000