

Уважаемые арендаторы и собственники земельных участков!

Обращаем Ваше внимание на срочное установление границ земельного участка, в случае если они не установлены в системе координат СК-76.

Уточнение, установление местоположения границ, проведенное вовремя, дает ряд преимуществ:

— Права на земельный участок более защищены, в том числе от посягательств на захват.

— Земельный участок появится на публичной кадастровой карте Росреестра.

— Вы в любой момент сможете восстановить границы участка на местности и установить межевые знаки.

— Межевание повышает ликвидность. Участок значительно легче продать.

— Обязательное проведение межевания, как правило, одно из условий банка для заключения договора ипотеки.

Для проведения процедуры межевания собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет соответствующие замеры и согласует границы его участка с соседями, в случае если сведения о границах смежных участков в ЕГРН отсутствуют. Сделать выбор в пользу того или иного кадастрового инженера можно с помощью сервиса "Реестр кадастровых инженеров" на официальном сайте Росреестра. Сервис содержит сведения обо всех кадастровых инженерах, а также статистическую информацию, касающуюся их профессиональной деятельности, таким образом, можно объективно оценить качество работы специалиста и сделать правильный выбор.

В результате кадастровых работ будет составлен межевой план для предоставления его в орган регистрации прав. Заявление с приложенными к нему документами подается в ближайший офис Многофункционального центра «Мои документы».

Обладатели электронной подписи могут подать заявление через портал Росреестра. Услуга по внесению сведений о границах объекта недвижимости в ЕГРН предоставляется бесплатно.