

**Порядок приобретения гражданами земельных участков в собственность, аренду,
безвозмездное пользование без проведения торгов
(за исключением приобретения земельных участков для ИЖС, ведения ЛПХ в границах
населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, КФХ – Памятка 2)**

1. Подготовка гражданином схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если участок предстоит образовать и не требуется утверждение проекта межевания территории).
2. Обращение в уполномоченный орган¹ с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
3. Рассмотрение заявления и принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (30 дней).
4. Обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ, постановка земельного участка на кадастровый учет².
5. Обращение в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка.
6. Рассмотрение заявления (30 дней) и заключение договора/принятие решения о предоставлении земельного участка.

¹ Уполномоченный орган – администрация городского округа, городского поселения или муниципального района, на территории которого расположен земельный участок

² Кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами. Для постановки земельного участка на кадастровый учет гражданин обращается с заявлением в управление Росреестра по Ярославской области или в МФЦ

Порядок приобретения гражданами земельных участков в собственность, аренду для ИЖС, ведения ЛПХ в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, КФХ

1. Подготовка гражданином схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если участок предстоит образовать и не требуется утверждение проекта межевания территории).
2. Обращение в уполномоченный орган¹ с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка (заявлением о предоставлении земельного участка – если участок поставлен на кадастровый учет).
3. Рассмотрение уполномоченным органом заявления (30 дней).
4. Опубликование уполномоченным органом извещения о предоставлении земельного участка (30 дней).
5. В случае отсутствия заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе:
 - принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (заключение договора купли-продажи или аренды - если участок поставлен на кадастровый учет);
 - обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ, постановка земельного участка на кадастровый учет²;
 - обращение в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка;
 - рассмотрение заявления (30 дней) и заключение договора.

В случае поступления заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе:

- принятие уполномоченным органом решения об отказе в предварительном согласовании предоставления (решения об отказе в предоставлении – если участок поставлен на кадастровый учет) земельного участка;
- обеспечение уполномоченным органом образования земельного участка и принятие решения о проведении аукциона.

¹ Уполномоченный орган – администрация городского округа, городского поселения или муниципального района, на территории которого расположен земельный участок

² Кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами. Для постановки земельного участка на кадастровый учет гражданин обращается с заявлением в управление Росреестра по Ярославской области или в МФЦ

Порядок приобретения земельных участков на торгах по инициативе заинтересованного лица

- 1. Подготовка заинтересованным лицом схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если участок предстоит образовать и не требуется утверждение проекта межевания территории).**
- 2. Обращение в уполномоченный орган¹ с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.**
- 3. Рассмотрение заявления и принятие уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка (30 дней).**
- 4. Обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ, постановка земельного участка на кадастровый учет².**
- 5. Обращение в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона.**
- 6. Получение уполномоченным органом технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (если наличие таких условий является обязательным).**
- 7. Проверка документов и принятие решения о проведении аукциона (2 месяца со дня поступления заявления о проведении аукциона).**
- 8. Проведение уполномоченным органом аукциона.**
- 9. Заключение договора аренды или купли-продажи.**

1 Уполномоченный орган – администрация городского округа, городского поселения или муниципального района, на территории которого расположен земельный участок

2 Кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами. Для постановки земельного участка на кадастровый учет гражданин обращается с заявлением в управление Росреестра по Ярославской области или в МФЦ

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

1. Подготовка заинтересованным лицом схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если не требуется утверждение проекта межевания территории).
2. Обращение в уполномоченный орган¹ с заявлением о перераспределении с приложением схемы расположения земельного участка.
3. Рассмотрение заявления и принятие уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка (30 дней).
4. Обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ, постановка земельного участка (земельных участков) на кадастровый учет².
5. Представление гражданином в уполномоченный орган выписки (выписок) из ЕГРН, удостоверяющей государственный кадастровый учет земельного участка (земельных участков).
6. Подготовка уполномоченным органом проекта соглашения и направление его гражданину для подписания (30 дней).
7. Подписание соглашения гражданином (30 дней).

¹Уполномоченный орган – администрация городского округа, городского поселения или муниципального района, на территории которого расположен земельный участок

²Кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами. Для постановки земельного участка на кадастровый учет гражданин обращается с заявлением в управление Росреестра по Ярославской области или в МФЦ

**Порядок приобретения земельного участка юридическим лицом
в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного или
коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта**

1. **Ходатайство на имя Губернатора Ярославской области с приложением документов**¹.
2. **Рассмотрение ходатайства и подготовка заключений профильными департаментами Ярославской области и органом местного самоуправления**².
3. **Рассмотрение вопроса на рабочей группе по вопросам имущественных и земельных отношений координационного совета.**
4. **Принятие постановления Правительства Ярославской области о целесообразности заключения соглашения**³.
5. **Заключение соглашения.**
6. **Распоряжение Губернатора Ярославской области о предоставлении земельного участка юридическому лицу.**
7. **Обращение в уполномоченный орган**⁴ с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.
8. **Заключение договора аренды.**

¹ **Форма ходатайства и перечень прилагаемых документов установлены в постановлении Правительства Ярославской области от 13.07.2017 № 567-п**

² **Орган местного самоуправления – администрация городского округа, городского поселения или муниципального района, на территории которого расположен земельный участок**

³ **Соглашение – соглашение между Правительством Ярославской области и юридическим лицом об обеспечении размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта) на предоставляемом земельном участке**

⁴ **Уполномоченный орган – орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельного участка**

**Департамент имущественных и
земельных отношений ЯО**