

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Четвертого созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

**О внесении изменений в генеральный план
Глебовского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30.06.2014 г. №36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Уставом Глебовского сельского поселения, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, Муниципальный Совет Глебовского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить в новой редакции Положение о территориальном планировании.
2. Утвердить границы населенных пунктов: д. Бабурино, д. Бараново, д. Беглецово, д. Большая Белева, д. Большое Займище, д. Васицево, д. Гальчино, с. Глебово, д. Головино, д. Горели, д. Дорогушино, д. Дуброво, д. Заболотье, д. Захарино, с. Ивановское, д. Истомино, д. Кабатово, д. Калита, д. Карелино, пос. Кобостово, д. Ковыкино (5 км.), д. Коткино, д. Кудрино, д. Лаврентьево, д. Ларионово, д. Лисино, д. Лютново, д. Малая Белева, д. Малое Займище, д. Мархачево, д. Могильца, д. Мостово, д. Мухино, д. Ольшаки, д. Осорино, д. Петраково, д. Плоское, с. Погорелка, д. Подвیتالово, д. Подольское, д. Подорожная, д. Починок (5 км.), д. Починок (7 км.), д. Починок, с. Раздумово, д. Селехово, д. Текунино, д. Хомяково, д. Щепетники, д. Ягодино.

3. Внести в текстовую часть материалов по обоснованию генерального плана Глебовского сельского поселения, утвержденного решением Муниципального Совета Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 05.11.2009 №155 «О Генеральном плане Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» (в редакции решений Муниципального Совета Глебовского сельского поселения от 19.02.2014 г. №194, от 25.01.2017 г. №56), следующие изменения:

3.1. Пункт 1.4 «Землеустройство» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель при градостроительном зонировании территории Глебовского сельского поселения

| № п/п | Категория земель (наименование зон) | Площадь (га) | % |
|-------|---|--------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Сельскохозяйственного назначения, | 5 963,13 | 10,04 |
| | в том числе: | | |
| 1.1. | сельскохозяйственные и прочие угодья | 5 584,96 | 9,40 |
| 1.2. | сельскохозяйственные производственные предприятия | 73,49 | 0,12 |
| 1.3. | коллективное садоводство (дачное строительство) | 304,68 | 0,52 |
| 2. | Населенных пунктов | 3 915,42 | 6,59 |
| 3. | Промышленности и иного специального назначения, | 668,19 | 1,12 |

| | | | |
|------|---|-----------|------------|
| | в том числе: | | |
| 3.1. | промышленности | 38,21 | 0,06 |
| 3.2. | инженерно-транспортной инфраструктуры | 417,15 | 0,70 |
| 3.3. | специального назначения | 212,83 | 0,36 |
| 4. | Особо охраняемых территорий и объектов, в том числе: | 57,37 | 0,10 |
| 4.1 | рекреационного назначения | 57,37 | 0,10 |
| 5. | Лесного фонда | 11 273,39 | 18,97 |
| 6. | Запаса | 1 426,74 | 2,40 |
| 7. | Земли водного фонда | 36 114,36 | 60,78 |
| | Общая площадь в границах СП | 59 418,60 | 100, 00 |

3.2. В подпункте 1.5.1 «Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции»:

3.2.1. Таблицу после абзаца 1 изложить в следующей редакции:

| Муниципальные образования | 2017 г. | Расчетный срок, 2026 г. |
|------------------------------|---------|-------------------------|
| Ярославская область, в т.ч. | 1 270,7 | 1 192,6 |
| городское | 1 049,6 | 1 021,6 |
| сельское | 221,1 | 171,0 |
| 14. Рыбинский район, в. т.ч. | 26,8 | 21,1 |
| ГП Песочное | 2,2 | 2,0 |
| сельские поселения | 24,6 | 19,1 |

3.2.2. В абзаце 12 слова «на первую очередь (2014 г.) 1 050 чел.» исключить.

3.3. В подпункте 1.5.4 «Инженерная инфраструктура» раздел «Газоснабжение» изложить в следующей редакции: «В настоящее время природным газом обеспечены жители с. Глебово, дер. Ясенево, коттеджного поселка «Коприно». В остальных населенных пунктах используется сжиженный газ».

3.4. В разделе 2 «Обоснование вариантов решения задач (концепция) территориального планирования», в абзаце 4, слова «на 1-ю очередь (2014 г.) и далее» исключить.

3.5. В подпункте 4.1 «Этапы реализации» первый абзац исключить.

3.6. Раздел 5 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» после абзаца 16 дополнить текстом следующего содержания: «В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) предупредительное и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уположиванию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

3.7. В разделе 6 «Цели и задачи территориального планирования Глебовского сельского поселения», абзац 15 исключить.

3.8. Пункт 7.1 «Принципы территориального планирования» изложить в следующей редакции:

«В Генплане Глебовского СП выделены следующие функциональные зоны и территории

1. Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:
 - зона сельскохозяйственных угодий;
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
 - зона садоводческих огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
2. Жилая зона
3. Производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:
 - производственная зона;
 - коммунально-складская зона;
 - зона инженерной инфраструктуры;
 - зона транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения в том числе:
 - зона отдыха;
 - лесная зона
5. Зоны специального назначения, в том числе:
 - зона кладбищ;
 - зона режимных территорий
6. Зона земель запаса

7. Зона земель особо охраняемых территорий и объектов

8. Зона акваторий

9. Иные зоны».

3.9. В подпункте 7.1.2 «Жилые зоны (сельские населенные пункты)»:

3.9.1. Абзац 1 и абзац 2 исключить;

3.9.2. Таблицу «Перечень земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли запаса», включенных в границы населенных пунктов», изложить в следующей редакции:

«Перечень земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения», включенных в границы населенных пунктов

| № п/п | Кадастровый № | Категория участка | Площадь участка, кв.м. | Вид разрешенного использования | В какой населенный пункт включен |
|-------|--|--|------------------------|---|----------------------------------|
| 1. | 76:14:010501:168 | Земли сельскохозяйственного назначения | 12 740 | Для индивидуального жилищного строительства | с. Глебово |
| 2. | 76:14:010501:169 (может попасть в зону подтопления) | Земли сельскохозяйственного назначения | 28 007 | Земельные участки (территории) общего пользования | с. Глебово |
| 3. | 76:14:010501:170 (может попасть в зону подтопления) | Земли сельскохозяйственного назначения | 10 940 | Для индивидуального жилищного строительства | с. Глебово |
| 4. | 76:14:010501:171 (может попасть в зону подтопления) | Земли сельскохозяйственного назначения | 10 400 | Для индивидуального жилищного строительства | с. Глебово |
| 5. | 76:14:010501:172 (может попасть в зону подтопления) | Земли сельскохозяйственного назначения | 12 869 | Для индивидуального жилищного строительства | с. Глебово |
| 6. | 76:14:010501:173 (может попасть в зону подтопления) | Земли сельскохозяйственного назначения | 12 060 | Для индивидуального жилищного строительства | с. Глебово |
| 7. | 76:14:010501:174 (может попасть в зону подтопления) | Земли сельскохозяйственного назначения | 13 946 | Для индивидуального жилищного строительства | с. Глебово |
| 8. | 76:14:010501:175 (может попасть в зону подтопления) | Земли сельскохозяйственного назначения | 12 995 | Для индивидуального жилищного строительства | с. Глебово |
| 9. | 76:14:010501:176 (может попасть в зону подтопления) | Земли сельскохозяйственного назначения | 15 660 | Для индивидуального жилищного строительства | с. Глебово |
| 10. | 76:14:010301:185 | Земли сельскохозяйственного назначения | 44 947 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Плоское |
| 11. | 76:14:010502:37 | Земли сельскохозяйственного назначения | 20 000 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Карелино |
| 12. | 76:14:010502:38 | Земли сельскохозяйственного назначения | 10 000 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Карелино |

3.9.3. После таблицы «Перечень земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения», включенных в границы населенных пунктов» дополнить таблицей:

«Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов»

| № п/п | Кадастровый № | Площадь участка, кв.м. | Из какого населенного пункта исключается | В какую категорию планируется перевести |
|-------|-------------------|------------------------|--|--|
| 1. | 76:14:010301:1194 | 5 633 | дер. Ясенево | Земли особо охраняемых территорий и объектов Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 2. | 76:14:010301:1169 | 261 | дер. Ясенево | |
| 3. | 76:14:010301:1068 | 112 | | |
| 4. | 76:14:010301:1187 | 24 179 | | |
| 5. | 76:14:010301:1062 | 1 166 | | |
| 6. | 76:14:010301:1172 | 2 628 | | |
| 7. | 76:14:010301:1040 | 4 437 | | |
| 8. | 76:14:010301:1161 | 1 650 | | |
| 9. | 76:14:010301:1041 | 7 728 | | |
| 10. | 76:14:010301:1176 | 630 | | |
| 11. | 76:14:010301:1160 | 46 582 | | |
| 12. | 76:14:010301:1026 | 1 573 | | |
| 13. | 76:14:010301:1025 | 1 139 | | |
| 14. | 76:14:010301:1158 | 24 603 | дер. Минино | |
| 15. | 76:14:010301:1065 | 188 | | |
| 16. | 76:14:010301:1175 | 5 509 | с. Погорелка | |
| 17. | 76:14:010317:657 | 10 281 | | |
| 18. | 76:14:000000:927 | 5 116 | дер. Калита | |
| 19. | 76:14:010321:129 | 1 062 | | |

2.9.4. После таблицы «Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов» дополнить таблицей:

«Перечень земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения», планируемых к переводу в категорию «земли промышленности ... и иного специального назначения».

| № п/п | Кадастровый № | Категория участка | Площадь участка, кв.м. | Планируемая категория участка | Вид разрешенного использования |
|-------|------------------|--|------------------------|---|--------------------------------|
| 1. | 76:14:010302:371 | Земли сельскохозяйственного назначения | 121 549 | Земли промышленности, ... и иного специального назначения | Воздушный транспорт |

3.10. Подпункт 7.1.3 «Общественно-деловые зоны» исключить.

3.11. В подпункте 7.1.4:

3.11.1. Название подпункта «Производственно-коммунальные зоны» заменить названием «Производственная зона».

3.11.2. После абзаца 2 таблицу «Перечень земельных участков категории «земли населенных пунктов» переводимых в категорию земель «земли промышленности» исключить.

3.12. В подпункте 7.1.5:

3.12.1. Название «Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры» заменить названием «Зона транспортной инфраструктуры».

3.13. В подпункте 7.1.7 название «Земли рекреационного назначения» заменить названием «Зоны рекреационного назначения»,

3.14. Часть 7.1.7.3 «Земли рекреационного назначения» изложить в следующей редакции:

«Расширение границ рекреационных территорий (зона отдыха) предполагается, прежде всего, в прибрежной зоне р. Волги и Рыбинского водохранилища южнее СНП «Легково» и в районе СНП «Ясенево», Починок, Ивановское и Глебово с размещением здесь объектов отдыха населения (сезонного и стационарного типа), рекреационно-спортивных и рекреационно-туристических зон (маршрутов). В основном это связано с реализацией проекта комплексного развития территории «Ярославское Взморье».

Входящая в состав рекреационных зон лесная зона, включает в себя земли лесного фонда и обеспечивает средоохранные защитные функции. Площадь земель лесного фонда в составе земель Глебовского СП в настоящее время составляет 11342,78 га. В связи с реализацией проекта комплексного развития территории «Ярославское Взморье» планируется перевод участка категории «земли лесного фонда» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

3.15. В подпункте 7.3.3 «Газоснабжение» абзац 1 изложить в следующей редакции: «В настоящее время природным газом обеспечены СНП с. Глебово, дер. Ясенево, коттеджный поселок «Коприно».

4. Утвердить в новой редакции:

3.1. Материалы по обоснованию в виде карт Глебовского сельского поселения (Лист 1);

3.2. Карта границ населенных пунктов Глебовского сельского поселения (Лист 2);

3.3. Карта планируемого размещения объектов Глебовского сельского поселения (Лист 3);

3.4. Карта функциональных зон Глебовского сельского поселения (Лист 4);

Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Глебовского сельского поселения.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и на интернет сайте Глебовского сельского поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель муниципального Совета
Глебовского сельского поселения

Д.Ф. Родионов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Глебовского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Положение о территориальном планировании

Рыбинск 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| Введение | 3 |
| 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов..... | 4 |
| 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов..... | 7 |
| 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов... | 10 |

Приложения:

- Обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное п.5.1 ст.23 Градостроительного кодекса РФ».

Введение.

В соответствии с постановлением администрации Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района №196 от 30.06.2020 г. «О подготовке проекта изменений в генеральный план Глебовского сельского поселения» и с целью приведения в соответствие с действующим законодательством положение о территориальном планировании подготовлено в новой редакции.

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правил землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Глебовского сельского поселения

| № | Наименование объекта местного значения | Краткая характеристика объекта | Местоположение объекта местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) | Функциональные зоны | Период реализации, год |
|--|---|--------------------------------|--|---|---------------------|------------------------|
| 1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов | | | | | | |
| 1.1 | Ремонт автомобильной дороги д. Малое Семино – д. Петрицево | 0,9 км V тех.категория | Глебовское сельское поселение РМР | Не устанавливаются | Линейный объект | Первый этап |
| 1.2 | Строительство автомобильной дороги д. Калита – аэродром – д. Палкино - стрельбище | 4,5 км IV тех.категории | Глебовское сельское поселение РМР | Не устанавливаются | Линейный объект | Расчетный срок |
| 1.3 | Строительство обездной дороги с. Глебово | | Глебовское сельское поселение РМР | Не устанавливаются | Линейный объект | Расчетный срок |
| 1.4 | Ремонт автомобильной дороги М.Белева – д. Олышаки | 0,75 км V тех.категория | Глебовское сельское поселение РМР | Не устанавливаются | Линейный объект | Первый этап |
| 1.5 | Ремонт автомобильной дороги с. Глебово – д. Ларионово – д. Селиваново | 1,4 км V тех.категория | Глебовское сельское поселение РМР | Не устанавливаются | Линейный объект | Первый этап |
| 2. В области образования | | | | | | |
| 2.1 | Строительство МОУ СОШ в с. Погорелка | | Глебовское сельское поселение РМР | Не устанавливаются | Зона ОД | 2022 г. |
| 3. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | | | | | | |
| 3.1 | Строительство ВЛ-35кВ Глебово-Погорелка | 35 кВ | Глебовское сельское поселение РМР | Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи 15 м, по обе стороны линии от крайних проводов при не | Линейный объект | Первый этап |

| № | Наименование объекта местного значения | Краткая характеристика объекта | Местоположение объекта местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) | Функциональные зоны | Период реализации, год |
|--|---|---|--|---|---------------------|------------------------|
| | | | | отклонённом их положении | | |
| 3.2 | Наружное газоснабжение д.Петраково, д.Мухино, с.Ивановское, д.Легково, д.Ларионово, д.Ясенево | | Глебовское сельское поселение РМР | Санитарный разрыв 50-150 м | Линейный объект | Первый этап |
| 3.3 | Берегоукрепление в с. Глебово Глебовского СП Рыбинского МР Ярославской области | | Рыбинский муниципальный район, Глебовское СП, с. Глебово | Не устанавливается | Линейный объект | Первый этап (2022 г.) |
| 3.4 | Строительство водозаборной скважины | Строительство на участке с кад. номером 76:14:010506:1187 | с. Глебово | Санитарно-защитная зона | Зона Ж1 | 2022 г. |
| 4. В области физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 4.1 | Строительство спортивного плоскостного сооружения в с. Ивановское | | Глебовское сельское поселение РМР | Не устанавливается | Зона Ж1 | 2023 г. |
| 4.2 | Строительство спортивных плоскостных сооружений в д.Ларионово, д. Ясенево | | Глебовское сельское поселение, д. Ларионово, д. Ясенево | Не устанавливается | Зона Ж1 | 2022 г. |
| 4.3 | Строительство спортивных плоскостных сооружений в с. Раздумово | | Глебовское сельское поселение, д. Раздумово, | Не устанавливается | Зона Ж1 | 2024 г. |
| 4.4 | Строительство спортивных плоскостных сооружений в д.Юрино, д.Селехово | | Глебовское сельское поселение, д.Юрино, д. Селехово | Не устанавливается | Зона Ж1 | 2024 г. |
| 4.5 | Строительство кемпингов | Площадь участков под каждый – до 4 га | с. Глебово (Рыбинский район) | Не устанавливаются. Соблюдение водоохранных и | Зона Р | Первый этап (2021 г.) |

| № | Наименование объекта местного значения | Краткая характеристика объекта | Местоположение объекта местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) | Функциональные зоны | Период реализации, год |
|--|---|--------------------------------|--|---|---------------------|------------------------|
| | | | | прибрежных защитных зон | | |
| 5. В иных областях, связанных с решением вопросов местного значения | | | | | | |
| 5.1 | Создание туристической площадки на базе музея с. Погорелка – «Галерея мастеров» | | Глебовское сельское поселение РМР | | Зона ОД | Первый этап |
| 5.2 | Строительство очистных сооружений канализации в д.Б.Белева | | Глебовское сельское поселение РМР | | Зона П | Первый этап |
| 5.3 | Реставрация Казанского храма (с.Ивановское) | | Глебовское сельское поселение РМР | | Зона ОД | Первый этап |
| 5.4 | Строительство Храма Воздвижения Креста Господня | | Глебовское сельское поселение д. Ясенево | | Зона ОД | 2020 – 2025 гг. |

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории Глебовского сельского поселения

| № | Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект) | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) | Функциональные зоны |
|---|---|---------------------------------|---|---|---------------------|
| 1. В области агропромышленного комплекса | | | | | |
| 1.1 | Объекты поддержки развития сельскохозяйственного производства и благоустройства | - | Ярославская область (в соответствии с перечнем населенных | Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственны | Зона СХЗ |

| № | Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект) | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) | Функциональные зоны |
|---|---|---------------------------------|--|--|---------------------|
| | территории сельских населенных пунктов (развития объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур) | | пунктов) | х объектов | |
| 1.2 | Объекты государственной поддержки сельскохозяйственных предприятий, реализующих инвестиционные проекты в агропромышленном комплексе Ярославской области | - | Ярославская область | Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов | Зона СХЗ |
| 2. В области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение) | | | | | |
| 2.1 | Строительство межпоселковых газопроводов | 106,0 км | Борисоглебский, Большесельский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области | Санитарный разрыв 50-150 м | Линейный объект |
| 2.2 | Строительство межпоселковых газопроводов | 306,2 км | Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский | Санитарный разрыв 50-150 м | Линейный объект |

| № | Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект) | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) | Функциональные зоны |
|--|--|--|--|---|---------------------|
| | | | , Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области | | |
| 2.3 | Строительство межпоселковых газопроводов | 13361,1 км | Все районы Ярославской области | Санитарный разрыв 50-150 м | Линейный объект |
| 2.4 | Строительство распределительных газопроводов в соответствии с государственной программой Ярославской области «Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области» на 2020-2025 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области (с изменениями на 11 июня 2020 года). Постановление Правительства Ярославской области от 03 марта 2020 г. № 179-п | 314,63 км | В сельской местности в муниципальных районах Ярославской области (Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский) | Охранная зона до 10 м | Линейный объект |
| 3. В сфере развития транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), а/д регионального или межмуниципального значения | | | | | |
| 3.1 | Строительство аэродрома малой авиации вблизи дер. Калита | строительство современных взлетно-посадочных полос малой | Рыбинский муниципальный район | Санитарный разрыв 50-150 м | Зона Т3 |

| № | Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект) | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) | Функциональные зоны |
|--|--|---------------------------------|---|---|---------------------|
| | | авиации | | | |
| 4. Объекты регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации | | | | | |
| 4.1 | Туристско-рекреационный комплекс "Ярославское взморье" (создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры: подъездные дороги, модернизация инженерных сетей: сетей теплоснабжения и водоснабжения, связи и электроснабжения, газопровод, водопровод, канализация, очистные сооружения) Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019-2025 годы)» | площадь участка более 2000 га | Рыбинский муниципальный район, Глебовское сельское поселение | не устанавливаются для рекреационных объектов. Устанавливаются для конноспортивного центра, яхт-клуба с топливозаправочным комплексом, аэродрома | Линейный объект |
| 4.2 | Расчистка прудов | - | Рыбинский муниципальный район, с. Раздумово Глебовского сельского поселения | соблюдение водоохранных зон и прибрежных защитных полос | Зона Ж |

| № | Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект) | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) | Функциональные зоны |
|-----|---|---------------------------------|---|---|---------------------|
| 4.3 | Проект комплексного развития территории «Ярославское Взморье» | 72,77 га | в районе с. Коприно, д. Калита, с. Погорелка Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района | не устанавливаются | Зона Ж, Р, ОД |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки

Зона индивидуальной жилой застройки предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. (*Строительство спортивных плоскостных сооружений в д. Юрино, д.Селехово, Строительство спортивного плоскостного сооружения в с. Ивановское*).

Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки

Зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками и многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов недвижимости связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Возможность размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-

пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, при условии, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Общественно-деловая зона (ОД)

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования (*Строительство Храма Воздвижения Креста Господня, Реставрация Казанского храма (с.Ивановское), Строительство МОУ СОШ в с. Погорелка, Создание туристической площадки на базе музея с. Погорелка – «Галерея мастеров»*).

Зона производственной деятельности и коммунального обслуживания (П)

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки. Сочетание различных видов разрешённого использования в зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. Зона предназначена для размещения промышленных объектов и производств III – V классов санитарной опасности (*Строительство очистных сооружений канализации в д.Б.Белева*).

Зоны транспорта (Т)

Зоны предназначены для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

T1 – зона автомобильного транспорта

Зона предназначена для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений. Зона включает в себя земельные участки дорог в границах полосы отвода и придорожные полосы.

T2 – зона железнодорожного транспорта

Зона предназначена для размещения объектов железнодорожного транспорта.

ТЗ – зона воздушного и трубопроводного транспорта

Зона предназначена для размещения объектов воздушного и трубопроводного транспорта (*Строительство аэродрома малой авиации вблизи дер. Калита*).

Т4 – зона улично-дорожной сети

Зона улично-дорожной сети представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Территория зоны относится к землям общего пользования.

СХ1 – зона сельскохозяйственных и прочих угодий

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках. Размещение зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции возможно при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

СХ2 – зона сельскохозяйственных производственных предприятий

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, в т.ч. для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

СХ3 – зона садоводческих (дачных) объединений, дачного хозяйства

Зона предназначена для ведения садоводства, дачного хозяйства, ведения огородничества. Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному некоммерческому объединению граждан состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

СХ4 – зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах

Зона предназначена для сельскохозяйственного использования. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Рекреационные зоны (Р)

Зоны предназначены для обустройства мест для занятий спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

Р1- зона зеленых насаждений общего пользования

Озеленённые территории общего пользования представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, набережных и других мест, используемых для кратковременного отдыха населения.

Р1-1 – зона открытых природных пространств

Зона включает не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, в том числе – овраги, приречные территории, которые могут использоваться для самостоятельного отдыха (пикники, массовые игры, пешие, велосипедные и лыжные) прогулки.

Р1-2 – зона защитных зеленых насаждений

Зона образована вокруг объектов и производств, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, и является защитным барьером в целях обеспечения безопасности населения.

Р2- зона объектов рекреационного назначения

Зона предназначена для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков в интересах здоровья населения, для целей туризма, отдыха, оздоровления, занятий физической культурой и спортом.

Р3- зона особо охраняемых природных территорий

Зона предназначена для сохранения и изучения растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий. На землях особо охраняемых природных территорий запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Р4 – зона спортивных и спортивно-технических сооружений

Зона предназначена для размещения многофункциональных спортивно-технических комплексов с развитой инфраструктурой, земельных участков для занятий физической культурой и спортом.

С1 – зона ритуальной деятельности

Зона предназначена для размещения кладбищ и мест захоронения при условии установления соответствующих санитарно-защитных зон, размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов.

С2 – зона режимных объектов

Зона предназначена для размещения объектов, необходимых для обеспечения обороны и безопасности.

Лесная зона (ЛФ)

Зона предназначена для осуществления деятельности по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охраны и восстановления лесов и иных целей.

Зона водных объектов (В)

Зона предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод. Водные объекты - ручьи, реки, болота и другие поверхностные водные объекты.

Зона запаса (З)

Зона характеризуется отсутствием хозяйственной деятельности.