



Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

**Итоги досудебного оспаривания результатов
кадастровой оценки**

Кадастровая палата напоминает, что в области продолжает функционировать постоянная комиссия по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Создана она для того чтобы, ярославцы, несогласные с результатами действующей оценки могли оспорить её результаты не только в судебном порядке.

Росреестр полагает, что кадастровая оценка изначально должна быть адекватной, чтобы бремя её корректировки не ложилось на плечи собственников. Само ведомство не проводит кадастровую оценку, но помогает гражданам скорректировать кадастровую стоимость недвижимости, если на то есть законные основания.

Пересмотреть кадастровую стоимость можно в двух случаях: если для её определения использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости или если кадастровая стоимость отличается от рыночной.

В работе комиссии принимают участие эксперты как со стороны Управления Росреестра и филиала Кадастровой палаты, так и представители региональных органов власти и оценочного сообщества. Таким образом, решения о пересмотре стоимости принимаются коллегиально.

В истекшем году состоялось 21 заседание комиссии. Заинтересованными лицами был заявлен пересмотр кадастровой стоимости 768 объектов недвижимости, из которых большую часть - 88%, составили земельные участки. Комиссией было вынесено около 40% положительных решений.

Обращаем ваше внимание, что физические лица имеют выбор при оспаривании кадастровой стоимости и могут обращаться либо в комиссию, либо сразу в суд, а для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления досудебное урегулирование споров о кадастровой стоимости в комиссии обязательно.

Заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение одного месяца. Государственная пошлина при этом не уплачивается.