



**Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО**  
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

**Кадастровой палате добавлены новые функции**

Перемены в основной деятельности Кадастровой палаты – это естественный шаг в развитии учетно-регистрационной системы России. Если раньше был орган регистрации прав (Росреестр) и орган кадастрового учета (Кадастровая палата), то с 1 января 2017 года в связи с вступлением в силу 218-ФЗ ситуация изменилась. Функции и кадастрового учета и регистрации прав сосредоточены в Росреестре. Появилась единая учетно-регистрационная процедура, Единый реестр недвижимости.

В логике таких изменений Кадастровой палате необходимо сосредоточиться на новых направлениях деятельности. Изменения в ее Уставе учитывают потребности сразу в нескольких сферах кадастровых отношений. Этому решению предшествовала длительная подготовительная работа, в ходе которой анализировались потребности органов власти всех уровней, практика работы с различными потребителями услуг.

Мы будем предоставлять населению услуги в области недвижимости, выдавать сертификаты электронной подписи, переводить архивные дела в электронную форму и ряд других услуг. В том числе планируется выполнение кадастровых работ для объектов федеральной собственности. Одно из важных направлений – исправление кадастровых (реестровых) ошибок. Новый профиль деятельности Кадастровой палаты даст дополнительный импульс развития рынка недвижимости.

Предлагая новые услуги, мы стремимся к внесению в кадастр достоверных сведений, уточнению границ, нормализации земельно-имущественных отношений. Наша миссия – не получение прибыли, а решение государственных и общественных задач.

Уже сейчас на всей территории России Кадастровая палата приступила к оказанию развернутых консультационных услуг в области операций с недвижимостью.

Операции с недвижимостью не относятся к часто совершаемым гражданами

действиям, поэтому важно получить грамотную, своевременную и квалифицированную консультацию перед сделкой. Ни для кого не секрет, что рынок недвижимости является лакомым куском для мошенников всех мастей, действия которых могут принести немалый ущерб.

Кадастровая палата как государственное учреждение гарантирует качественное выполнение всех видов работ. Наши специалисты имеют многолетний опыт работы в сфере кадастровых отношений и на рынке недвижимости.

С 1 октября 2017 года филиал кадастровой палаты по Ярославской области оказывает всем заинтересованным лицам консультационные услуги по вопросам, касающимся операций с недвижимостью, которыми уже воспользовались 25 человек.

Кроме того, учреждение планирует выполнять кадастровые и землеустроительные работы, однако приступит к ним только с начала 2018 года.

Появление нового поставщика услуг в виде Кадастровой палаты отвечает интересам как граждан и предпринимателей, так и органов власти и самоуправления.