

## Число заявлений от нотариусов увеличилось в 21 раз

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области провело мониторинг деятельности по оказанию государственных услуг в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета за первый квартал 2021 года.

В истекшем периоде было зарегистрировано 22940 прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что в 2 раза больше по сравнению с аналогичным периодом 2020 года. Из них 19084 права зарегистрировано в отношении физических лиц, 2735 – в отношении юридических лиц. В отношении жилых помещений совершено 6978 регистрационных действий, 3527 прав зарегистрировано на земельные участки. Остальное приходится на нежилые здания, сооружения (в том числе линейные) и иные объекты недвижимого имущества.

273 права зарегистрировано на основании заявлений об одновременном осуществлении кадастрового учета и регистрации прав, данный показатель вырос в 2021 году на 57%. На основании заявлений о государственной регистрации прав, представленных нотариусами, зарегистрировано 2251 право, что в 21 раз больше чем в первом квартале 2020 года.

Общее количество внесенных в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения права, обременения объекта недвижимости, прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника увеличилось в 7,7 раз и составило 271.

В истекшем периоде зарегистрировано 366 договоров участия в долевом строительстве, данный показатель по сравнению с 2020 годом вырос на 37%.

Количество регистрационных записей об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости выросло на 12% и составило 1831.

На выдачу информации из ЕГРН поступило 68711 запросов, что в 2,4 раза больше.

Данная статистика наглядно свидетельствует о том, что несмотря на действующие ограничительные меры, регион постепенно возвращается к «докоронавирусному» темпу жизни, а рынок недвижимости набирает обороты.