

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Основание проведения аукциона - постановление Администрации Глебовского сельского поселения РМР от 07.05.2018 № 148 "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка".

Уполномоченный орган (продавец) – Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

Организатор аукциона – Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

Предмет аукциона	Характеристика земельного участка	Ограничения прав на земельный участок	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Начальная размер ежегодной арендной платы, руб/год	Размер задатка	Шаг аукциона	Срок аренды земельного участка
Лот № 1 Право аренды земельного участка	РФ, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Глебовское сельское поселение, в районе д. Большая Белева, земельный участок 103 Площадь земельного участка 47500 кв. м Кадастровый номер 76:14:010401:367	нет	для размещения асфальто-бетонного завода	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	202160,00	100% (202 160 руб.)	3% (6064,80 руб.)	10 лет

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Рыбинский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» (письмо от 24.04.2018 № МР1-ЯР/Р13-1/138).

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион является открытым по составу участников. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для внесения задатка:

Получатель платежа: Управление экономики и финансов Рыбинского муниципального района (Администрация Глебовского сельского поселения л/с 09202300101) ИНН 7610070410 КПП 761001001 р/с 40302810145255000103 в Отделение Ярославль БИК 047888001 ОКПО 95779813 ОГРН 1067610046723

В платежном документе в назначении платежа указать «**Задаток для участия в аукционе. НДС не облагается**».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством в качестве оснований для отказа в принятии решения о проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона, признанного несостоявшимся, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся, в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается

заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов и единственных участниках аукционов, признанных несостоявшимися, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

К настоящему извещению прилагаются:

- форма заявки на участие в аукционе;
- проект договора аренды земельного участка.

Место, дата и время начала приема заявок:

Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.Рыбинская, д. 7 21 мая 2018 в 8-00.

Место, дата и время окончания приема заявок:

Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.Рыбинская, д. 7 14 июня 2018 года в 16-00.

Место, дата и время рассмотрения заявок:

Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.Рыбинская, д. 7 15 июня 2018 года в 10-00.

Место, дата и время проведения аукциона:

Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.Рыбинская, д. 7 19 июня 2018 года в 13-00.

Осмотр земельных участков на местности организуется в течение срока приема заявок по мере необходимости.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.Рыбинская, д.7

Приемные дни: понедельник, среда, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв 12-00 – 13-00.

Контактный телефон организатора аукциона: **23-13-24.**

ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА _____

"__" _____ г.

Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола о результатах аукциона от "__" _____ г. № ____ (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ г. № ____) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____, расположенный по адресу: _____

Категория земель: _____

Вид разрешенного использования: _____

1.2. Границы участка обозначены на прилагаемой к Договору схеме расположения земельного участка, которая является неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

1.3. Изменение условий данного договора в части изменения вида разрешенного использования указанного земельного участка не допускается.

1.4. Ограничения (обременения) по использованию земельного участка: _____

1.5. Особенности договора аренды _____

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания данного Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Пользование землей является платным.

2.2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в

аукционе его участником размер ежегодной арендной платы за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2.3. Размер годовой арендной платы (первого арендного платежа) составляет _____ рублей.

2.4. Первоначальный арендный платеж вносится на расчетный счет, указанный в Приложении 3, в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи участка с зачетом сумм внесенного задатка.

2.5. В последующем арендная плата вносится Арендатором ежегодно не позднее _____ в соответствии с Расчетом, являющимся неотъемлемой частью договора (Приложение 3) и направляемому Арендатору по почтовому адресу, указанному в договоре.

2.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет Арендодателя.

2.7. Арендная плата подлежит пересмотру в одностороннем порядке по требованию Арендодателя, не ранее чем через год после заключения договора аренды на размер уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период или кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) нового размера прогнозируемого уровня инфляции, результатов государственной кадастровой оценки земель.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать в установленном законом порядке досрочного расторжения Договора при не использовании земельного участка, не соблюдении Арендатором вида разрешенного использования участка, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем два раза подряд по истечении срока платежа и нарушении других условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, земельному законодательству Российской Федерации и иным нормативным актам.

3.2.2. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению земельного участка в установленный договором срок.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с видом разрешенного использования участка, установленным пунктом 1.1. Договора.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора, с письменным уведомлением Арендодателя, если:

- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, непригодном для использования по целевому назначению;

- в иных случаях, предусмотренных законом.

3.3.3. Сдавать арендованный земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять в безвозмездное пользование, отдать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления в соответствии со ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. Договора.

3.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, которые установлены Договором, арендную плату.

3.4.3. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

3.4.4. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.5. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

3.4.6. Предоставить в адрес Арендодателя в течение месяца сведения об осуществлении государственной регистрации настоящего Договора.

3.4.7. Другие обязанности Арендатора: _____

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключен сроком до _____ .

4.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, кроме случая, предусмотренного п. 2.7. Договора.

4.3. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации права.

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, установленных законом, а также при нарушении Арендатором обязанностей, предусмотренных в п.3.4 настоящего Договора.

4.5. Аренда земельного участка прекращается по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного кодекса РФ.

4.6. При намерении расторгнуть Договор стороны не позднее, чем за месяц в письменной форме уведомляют об этом друг друга.

4.7. В случае расторжения договора Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет освободить земельный участок от принадлежащего ему имущества и выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка в течение трех месяцев с даты расторжения договора.

4.8. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период его действия.

4.9. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и пени.

4.10. Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

4.11. В случае неисполнения Арендатором п.3.4.6. Договор считается незаключенным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15 процента от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются на расчетный счет Арендодателя.

5.2. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после срока действия Договора или его расторжения.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны в недельный срок уведомить об этом друг друга в письменном виде.

6.2 Споры и разногласия, возникающие при заключении Договора и его исполнении, разрешаются в судебном порядке.

6.3 Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, и по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____

(полное наименование юридического лица; или фамилия, имя, отчество физического лица)

(место нахождения юридического лица, место жительства физического лица, телефон)

(фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица)

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

Прошу признать меня участником аукциона, организуемого Администрацией Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, « ____ » _____ 2018г. в _____ час _____ мин, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____ (лот № ____).

Площадь земельного участка _____ кв. м

Кадастровый номер земельного участка _____

Вид разрешенного использования земельного участка _____

С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, ознакомлен(а). В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка.

Платежные реквизиты для возврата задатка: _____

Уведомление о принятом в отношении меня решении о допуске (об отказе в допуске) к участию в аукционе прошу направить следующим способом: _____

Приложение:

- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;
- физические лица: копия документа, удостоверяющего личность;
- _____

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального Закона от 27.07.06г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, паспортные данные, контактный телефон.

Подпись _____ Дата подачи заявки « ____ » _____ 2018г.

Заявка принята организатором торгов:

« ____ » _____ 2018г. _____ час. _____ мин. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов
