

Управление Росреестра по Ярославской области консультирует: уведомляем сособственников правильно

Обязательна ли опись вложения при направлении заказным письмом уведомления сособственникам при продаже доли в праве общей собственности лицу, не являющемуся сособственником?

При продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат имеют преимущественное право покупки. Продавец обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о своем намерении продать долю с указанием цены и других условий, на которых планируется отчуждение. В случае отказа остальных участников долевой собственности от покупки, или при отсутствии в течение месяца ответа с их стороны, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

В случае продажи доли в праве общей собственности лицу, не являющемуся сособственником, к заявлению о государственной регистрации необходимо приложить документы, подтверждающие факт письменного извещения остальных участников долевой собственности, или свидетельствующие об отказе собственников от преимущественного права покупки. При этом опись вложения, удостоверенная сотрудником отделения почтовой связи, необходима для подтверждения факта отправления сособственнику уведомления о намерении продать свою долю (комнату).