

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 июня 2017 года

№ 184

**Об утверждении Положения
по учету объектов незавершенного
строительства на территории
Глебовского сельского поселения**

В соответствии с пунктом 1 раздела 1 поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. 31 января 2017 г. №727п-П13, приказом департамента строительства Ярославской области от 27.03.2017 № 43 «Об утверждении методических рекомендаций по учету объектов незавершенного строительства на территории Ярославской области», администрация Глебовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Глебовского сельского поселения согласно приложению к постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление на территории Глебовского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.
4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Глебовского сельского поселения

С.В.Гуляев

ПОЛОЖЕНИЕ

по учету объектов незавершенного строительства на территории Глебовского сельского поселения

Настоящие Положение определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Глебовского сельского поселения.

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, стоимость которых составляет более 10 млн. рублей (далее-объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Глебовского сельского поселения на объект, как объект недвижимого имущества.

I. Общие положения

1.1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства недвижимого имущества в Глебовском сельском поселении является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов учета изменении этих показателей.

1.2. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, стоимость которых составляет более 10 млн. рублей (далее — объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Глебовского сельского поселения на объекты, как объекты недвижимого имущества.

1.3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории Глебовского сельского поселения возлагается на администрацию Глебовского сельского поселения (далее — администрация, уполномоченный орган).

II. Порядок учета

2.1. Администрация, осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к Положению.

2.2. Учет объектов сопровождается присвоением объекту реестрового номера.

2.3. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к Положению).

2.4. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

а) наименование объекта;

б) тип и назначение объекта;

в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;

г) мощность объекта;

д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам,

документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;

е) проектная стоимость объекта согласно проектной документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета либо иным подтверждающим документам;

ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной/муниципальной собственности и др.) с их кратким обоснованием.

2.5. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

2.6. Сведения об объекте вносятся в реестры в течение 14 дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

2.7. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных и/или выездных проверок правообладателя или уполномоченного органа.

III Ведомственный план снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства

3.1. В план администрации Глебовского сельского поселения по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее- План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиком по которым являются находящиеся в его ведении получатели бюджетных средств, бюджетные и автономные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, и строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

3.2. План утверждается постановлением администрации Глебовского сельского поселения (формы которых отражены в приложении 3 к Положению) и в течение 5-ти дней после утверждения размещается на официальном сайте администрации в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.3. План составляется на основе предполагаемых способов вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется администрацией с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

- завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);
- консервация объекта незавершенного строительства;
- приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;
- передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;
- передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность;
- передача в концессию;
- принятие объекта незавершенного строительства в казну;
- списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к Положению
по учету объектов незавершенного
строительства на территории
Глебовского сельского поселения

Карта сведений об объектах незавершенного строительства

Вид _____
(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер _____ от «__» _____ г.

Номер регистрации:

права собственности _____ от «__» _____ г.

права _____ от «__» _____ г.

(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение) _____

_____ Наименование _____

Назначение _____

Правообладатель _____

Общая площадь (кв.м.) _____ Протяженность (м.) _____

(наименование иных параметров с единицами измерения)

Этажность _____ Подземная этажность _____

Инвентарный номер _____ Инвентарный номер, литер _____

Дата ввода в эксплуатацию _____

Дата фактического прекращения строительства _____

Срок строительства _____

Степень завершенности строительства (процентов) _____

Предложения от «__» _____ г. по дальнейшему использованию _____

Стоимость (рублей):

Первоначальная _____

Балансовая _____

Восстановительная _____

Остаточная _____

(наименование иного вида стоимости)

Проектная _____

Средства, выделенные из федерального бюджета _____

областного бюджета _____

местного бюджета _____

освоенные средства из федерального бюджета _____

областного бюджета _____

местного бюджета _____

Категория историко-культурного значения _____

Регистрационный номер объекта культурного наследия _____

Документы-основания ограничения оборота _____

Приложение 3 к Положению
по учету объектов незавершенного
строительства на территории
Глебовского сельского поселения

	Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	тыс.руб.	фактического начала и прекращения строительства Степень завершенност и строительства		бюджетов (начала строительства)	проекта, тыс.руб., всего в т.ч. Из федерального бюджета		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 3

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа)

№пп	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс.руб.	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ- основание для выделения средств из бюджетов (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс.руб., всего в т.ч. Из федерального бюджета	Предполагаемый срок приватизации (продажи)
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 4

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию

№пп	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс.руб.	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенност и строительства	Реестровый номер имущества	Документ- основание для выделения средств из бюджетов (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс.руб., всего в т.ч. Из федерального бюджета	Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 5

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность

№пп	Заказчик,	Мощность	Планируемый	Реестровый	Документ-	Фактические	Предлагаемый получатель	Срок передачи объекта
-----	-----------	----------	-------------	------------	-----------	-------------	-------------------------	-----------------------

