

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 февраля 2018

№ 90

Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, оказываемых Администрацией Глебовского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Глебовского сельского поселения, Муниципальный Совет Глебовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, оказываемых Администрацией Глебовского сельского поселения (Приложение).
2. Признать утратившим силу решение Муниципального Совета № 70 от 10 мая 2017 года "Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, оказываемых администрацией Глебовского сельского поселения".
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Председатель Муниципального Совета  
Глебовского сельского поселения

В.Ф. Дьяков

**ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГЛЕБОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Услуга, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги
1	Выдача разрешения на производство земляных работ	<ul style="list-style-type: none"><li>- изготовление проектной документации на строительство (реконструкцию, ремонт, прокладку) сетей инженерно-технического обеспечения (выдаваемый документ – рабочий чертеж), выполняемое специализированной (проектной) организацией;</li><li>- подготовка и согласование схемы организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов на период проведения земляных работ, разрабатываемая специализированной (проектной) организацией;</li><li>- изготовление проекта полного восстановления нарушенных объектов благоустройства (дорожного покрытия (асфальта, тротуарной плитки), зеленых насаждений и других элементов благоустройства) на месте производства земляных работ, разрабатываемая специализированной (проектной) организацией;</li><li>- изготовление топографического плана с указанием владельцев сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в предполагаемом месте производства земляных работ;</li><li>- сбор согласований производства земляных работ по рабочему чертежу.</li></ul>
2	Выдача разрешения на строительство	<ul style="list-style-type: none"><li>- подготовка проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, а также отдельных разделов (частей) такой проектной документации;</li><li>- оформление документа, подтверждающего согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;</li><li>- подготовка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства (является услугой, необходимой и обязательной для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта</li></ul>

		<p>индивидуального жилищного строительства);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление сведений об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- подготовка проекта организации строительства объекта капитального строительства;</li> <li>- подготовка проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей.</li> </ul>
3	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- технический план – выполняется кадастровым инженером;</li> <li>- оформление документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям – осуществляется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);</li> <li>- изготовление схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство – выполняется лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта – специализированная организация;</li> <li>- оформление документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство – выполняется лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;</li> <li>- оформление документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов – выполняется организацией, осуществляющей строительство;</li> <li>- оформление акта приемки объекта капитального строительства – в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора;</li> <li>- оформление документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской</li> </ul>

		ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте – осуществляется страховой организацией (заявитель может предоставить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, представляется оригинал для снятия копии или копия, заверенная в установленном законом порядке).
4	Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений	- подготовка и оформление в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;
5	Перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения	- изготовление проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
6	Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	- подготовка и выдача проекта реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением; - подготовка и выдача заключения специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; - подготовка и выдача заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 требованиям.
7	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	- изготовление технического паспорта на жилое (нежилое) помещение (выдаваемый документ – технический паспорт на жилое помещение); - изготовление кадастрового паспорта объекта недвижимости: здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка (выдаваемый документ – кадастровый паспорт объекта); - оценка транспортных средств, произведенная независимой экспертной организацией (при наличии в собственности заявителя и членов его семьи транспортных средств).

8	Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<p>–оформление письменного согласия собственника (собственников) земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в случае если заявитель не является собственником указанных объектов недвижимости, в том числе оформление протокола общего собрания собственников помещений и машино-мест, в случае если земельный участок принадлежит собственникам многоквартирного дома на праве общей долевой собственности;</p> <p>–оформление материалов, подтверждающих наличие у земельного участка характеристик из числа указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выполняемое физическим (юридическим) лицом, которое соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, выполняющим архитектурно-строительное проектирование (инженерные изыскания);</p> <p>–оформление материалов, подтверждающих, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае получения разрешения на такое отклонение) будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов;</p> <p>–оформление материалов, обосновывающих целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений заявителя, выполняемое физическим (юридическим) лицом, которое соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам выполняющим архитектурно-строительное проектирование.</p>
9	Выдача разрешений на снос, пересадку зеленых насаждений на территории Глебовского сельского поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- составление плана-схемы зеленых насаждений;</li> <li>- составление перечетной ведомости зеленых насаждений в зоне застройки;</li> <li>- составление дендроплана компенсационного озеленения.</li> </ul>