

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2019

№ 116

Об утверждении генерального плана
д. Калита Глебовского сельского поселения
Рыбинского муниципального района
Ярославской области

На основании ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления Администрации Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 31.10.2018 № 328 «О подготовке проекта генерального плана д.Калита», руководствуясь Уставом Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района, Муниципальный Совет Глебовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план д. Калита Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в следующем составе:

- положение о территориальном планировании (приложение 1);
- карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
- карта границ населенного пункта (приложение 3);
- карта функциональных зон (приложение 4).

2. Разместить генеральный план д.Калита Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Администрации Глебовского сельского поселения.

Председатель Муниципального Совета
Глебовского сельского поселения

В.Ф.Дьяков

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
дер. Калита
Глебовского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Положение о территориальном планировании

Введение.

Генеральный план дер. Калита разработан в 2018 г. на основании постановления администрации Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района №328 от 31.10.2018 г. «О подготовке проекта генерального плана д. Калита Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Общая площадь дер. Калита в утверждаемых границах составляет *37,4711 га*, в том числе:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 37,2711 га.

Зона предназначена для:

- размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение блокированных жилых домов, выращивания плодовых, ягодных, овощных бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;

- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняющих существенного неудобства жителям, и не требующих установления санитарно-защитной зоны.

2. Зона для производства сельскохозяйственной продукции – 0,2 га.

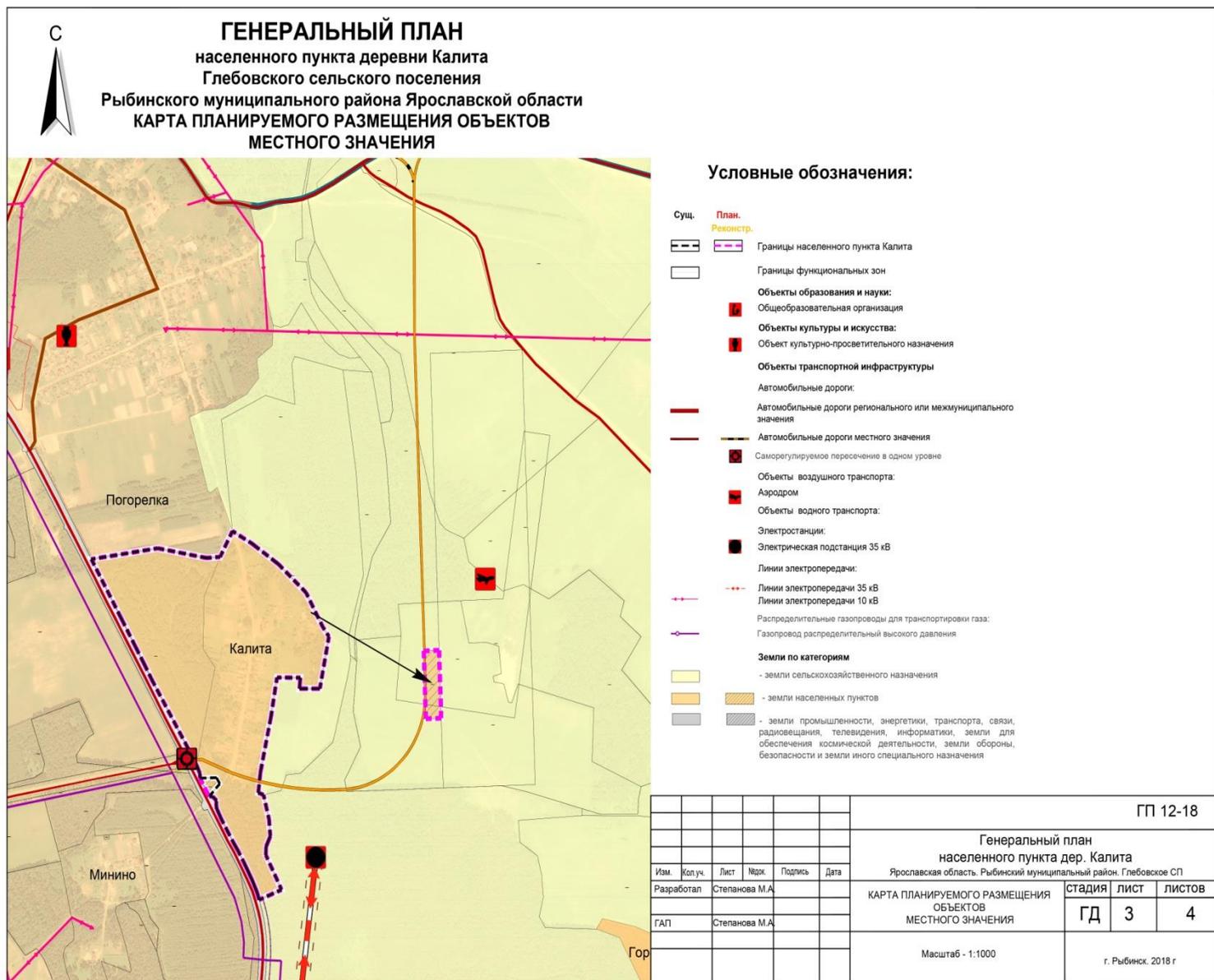
Зона предназначена для:

- ведения сельского хозяйства, а именно: растениеводства, овощеводства, выращивание плодово-ягодных насаждений, сенокоса, пастбищ.

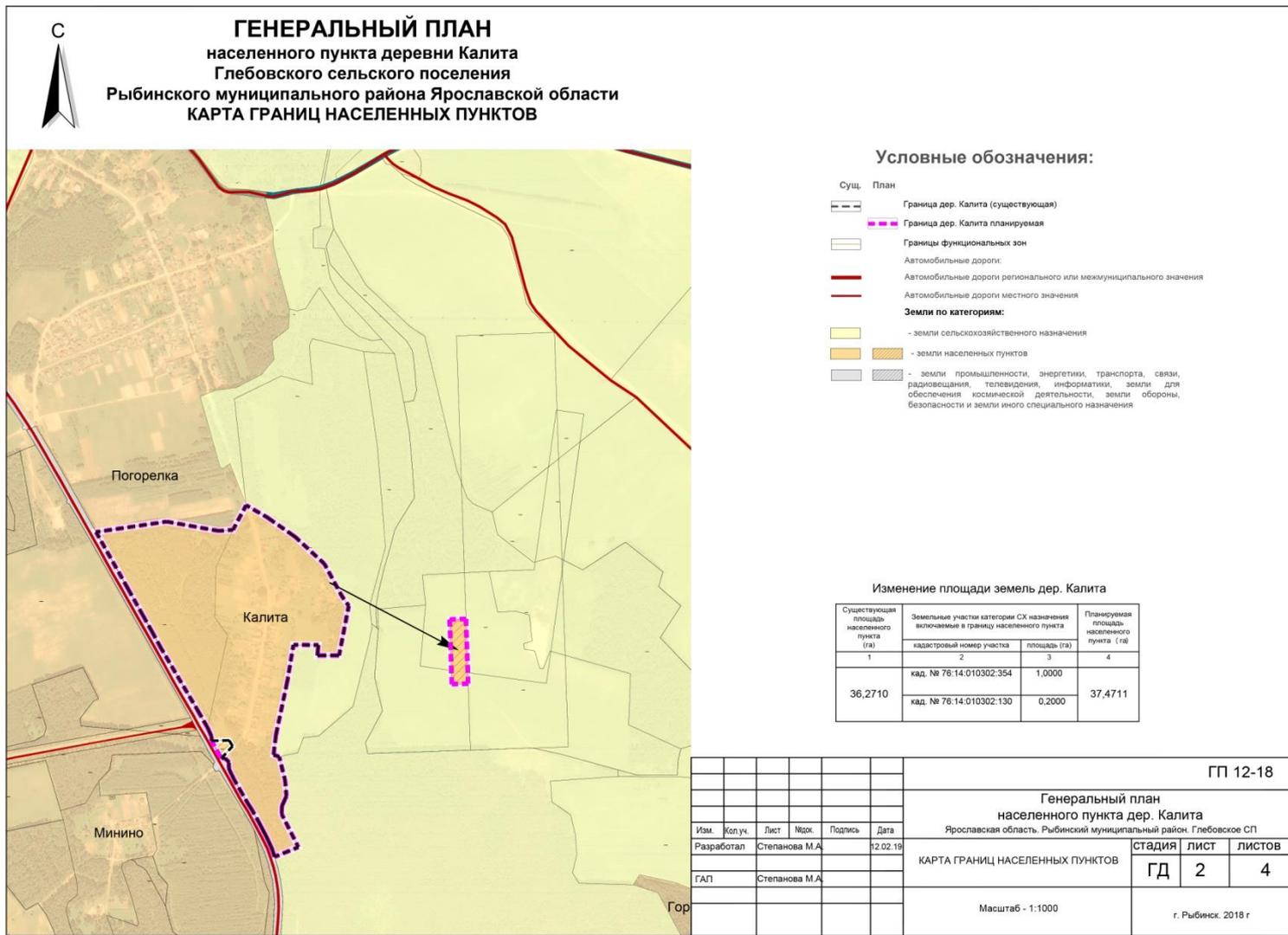
2. Сведения о включении в границу населенного пункта земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель		Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования (планируемый)
		Существующая	Планируемая		
1	76:14:010302:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	2 000	Производство сельскохозяйственной продукции
2	76:14:010302:354	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	10 000	Для индивидуального жилищного строительства

Карта планируемого размещения объектов



Карта границ населенного пункта



Карта функциональных зон

