

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2019

№ 117

Об утверждении генерального плана
д.Ясенево Глебовского сельского поселения
Рыбинского муниципального района
Ярославской области

На основании ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления Администрации Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 31.10.2018 № 329 «О подготовке проекта генерального плана д.Ясенево», руководствуясь Уставом Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района, Муниципальный Совет Глебовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план д.Ясенево Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в следующем составе:

- положение о территориальном планировании (приложение 1);
- карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
- карта границ населенного пункта (приложение 3);
- карта функциональных зон (приложение 4).

2. Разместить генеральный план д.Ясенево Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Администрации Глебовского сельского поселения.

Председатель Муниципального Совета
Глебовского сельского поселения

В.Ф.Дьяков

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
дер. Ясенево
Глебовского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Положение о территориальном планировании

Введение.

Генеральный план дер. Ясенево разработан в 2018 г. на основании постановления администрации Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района №329 от 31.10.2018 г. «О подготовке проекта генерального плана д. Ясенево Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации, год
1.	Строительство артезианской скважины с обустройством системой обезжелезивания воды	7,5 м ³ /час, глубина 150 м.	южная окраина дер. Ясенево	Первый пояс зоны санитарной охраны – 50м	2020-2022
2.	Реконструкция сетей водоснабжения с устройством водонапорной башни Рожновского и системой водоподготовки	Н~35 м	дер. Ясенево	Проект ЗСО разрабатывается совместно с проектом реконструкции	2023

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Общая площадь дер. Ясенево в утверждаемых границах составляет **412,8880 га**, в том числе:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 381,0028 га.

Зона предназначена для:

- размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение блокированных жилых домов, выращивания плодовых, ягодных, овощных бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;

- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняющих существенного неудобства жителям, и не требующих установления санитарно-защитной зоны.

2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 8,4953 га.

Зона предназначена для:

- проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками и многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов недвижимости связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Возможность размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, при условии, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

3. Общественно-деловая зона – 20,9257 га.

Зона предназначена для:

- размещения объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

4. Зона специализированной общественной застройки – 1,3231 га.

Зона предназначена для:

- размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов.

5. Зона транспортной инфраструктуры – 1,1411 га.

Зона предназначена для:

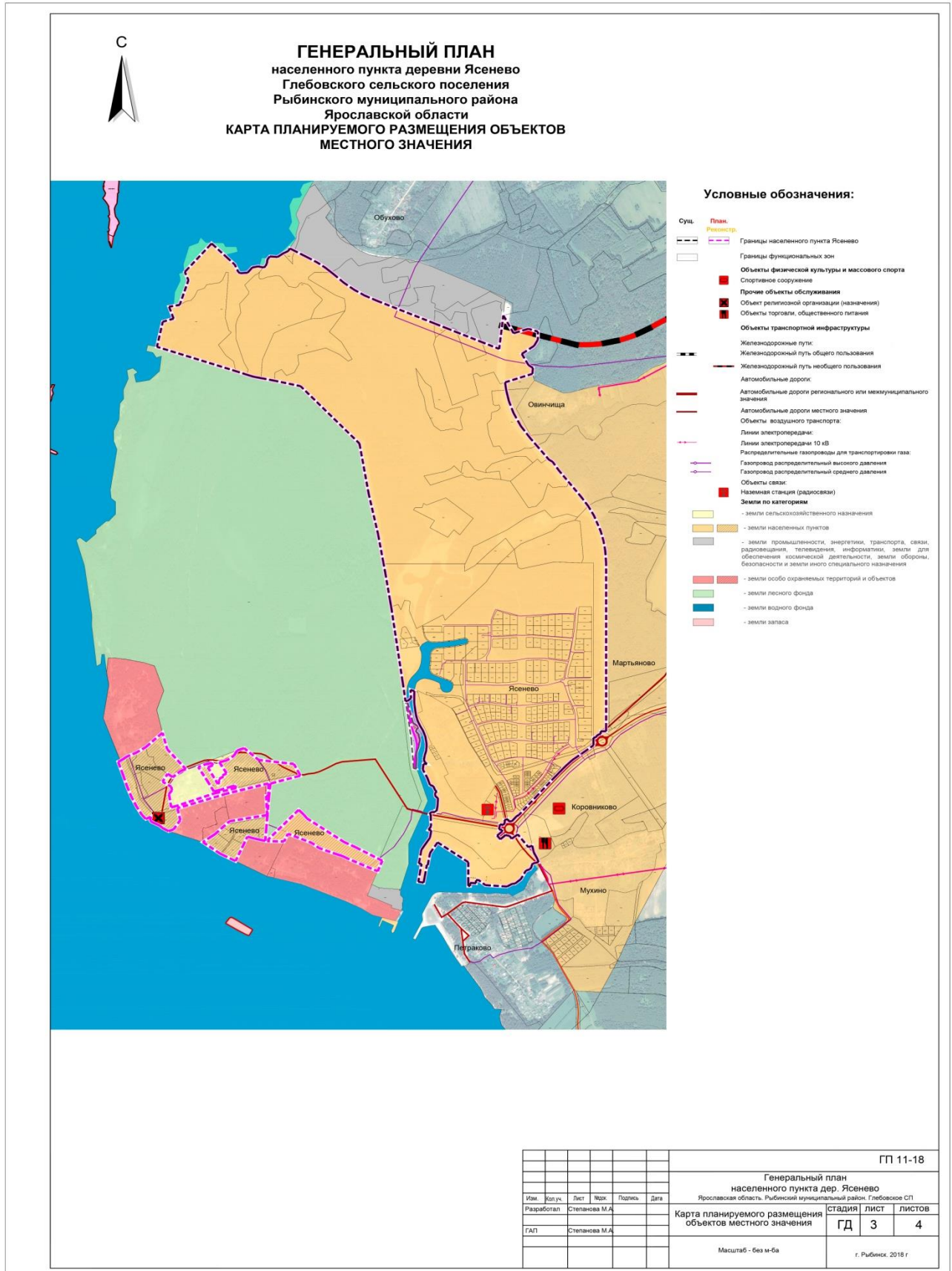
- размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожной сети.

3. Сведения о включении в границу населенного пункта земельных участков

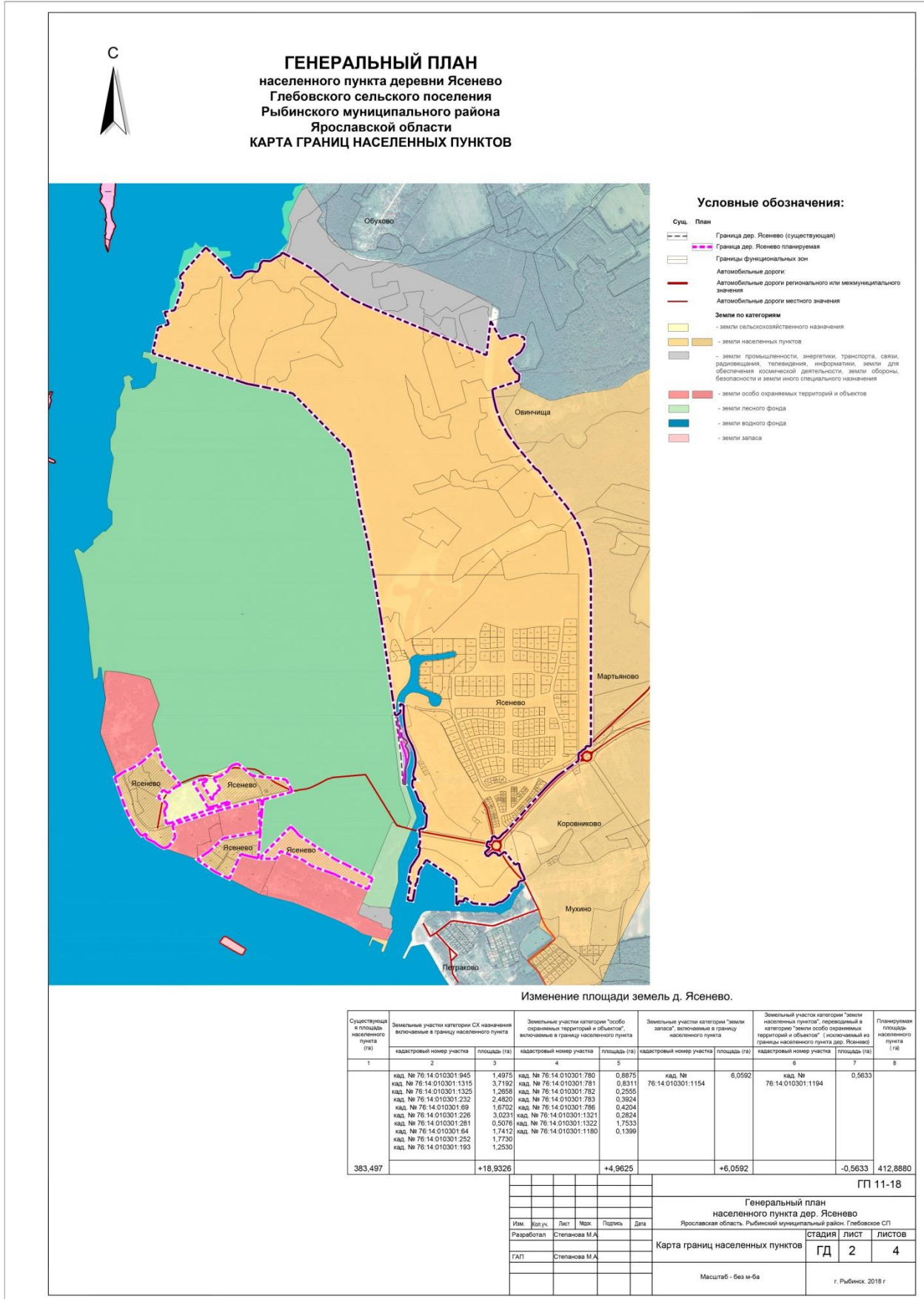
№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель		Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования (планируемый)
		Существующая	Планируемая		
1	76:14:010301:945	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	14 975	Для индивидуального жилищного строительства
2	76:14:010301:1315	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	37 192	Для индивидуального жилищного строительства
3	76:14:010301:1325	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	12 658	Для индивидуального жилищного строительства
4	76:14:010301:232	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	24 820	Для индивидуального жилищного строительства
5	76:14:010301:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	16 702	Для индивидуального жилищного строительства
6	76:14:010301:226	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	30 231	Для индивидуального жилищного строительства
7	76:14:010301:281	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	5 076	Для индивидуального жилищного строительства
8	76:14:010301:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	17 412	Для индивидуального жилищного строительства
9	76:14:010301:252	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	17 730	Для индивидуального жилищного строительства
10	76:14:010301:252	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	12 530	Для религиозного использования
11	76:14:010301:780	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	8 875	Для индивидуального жилищного строительства
12	76:14:010301:781	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	8 311	Для индивидуального жилищного строительства
13	76:14:010301:782	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	2 555	Для индивидуального жилищного строительства
14	76:14:010301:783	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	3 924	Для индивидуального жилищного строительства
15	76:14:010301:786	Земли особо охраняемых	Земли населенных	4 204	Для индивидуального

		территорий и объектов	пунктов		жилищного строительства
16	76:14:010301:1321	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	2 824	Для индивидуального жилищного строительства
17	76:14:010301:1322	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	17 533	Для индивидуального жилищного строительства
18	76:14:010301:1180	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	1 399	Для индивидуального жилищного строительства
19	76:14:010301:1154	Земли запаса	Земли населенных пунктов	60 592	Гостиничное обслуживание

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта границ населенного пункта



Карта функциональных зон

