

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков

Основание проведения аукциона - постановление Администрации Глебовского сельского поселения РМР от 18.02.2020 № 69 "О проведении аукциона по продаже земельных участков".

Уполномоченный орган (продавец) – Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

Организатор аукциона – Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

Предмет аукциона	Права на земельный участок, ограничение этих прав	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена предмета аукциона	Размер задатка	Шаг аукциона
Лот № 1 Земельный участок: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Петрицево. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Рыбинский район, Глебовский сельский с/с. Кадастровый номер: 76:14:010501:47 площадь 32985 кв. м	Земельный участок, собственность Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Ограничение прав на часть земельного участка площадью 2186 кв.м., предусмотренное ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (утверждены постановлением Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984), зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ «Шестихинская 1 и 2 с	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	54095 рублей 40 копеек	20% (10819 рублей 08 копеек)	3% (1623 рубля 00 копеек)

	отпайками на ПС Глебово, на ПС Волга» в границах Рыбинского района ЯО, зона с особыми условиями использования территорий, 76.14.2.3. КАРТА (ПЛАН) № бн от 28.12.2012					
Лот № 2 Земельный участок: местоположение: Ярославская область, Рыбинский район, Глебовский сельский округ, район ур.Липовик, кадастровый номер 76:14:010302:19 площадь 73000 кв. м	Земельный участок, собственность Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства «Липовик»	127020 рублей 00 копеек	20% (25404 рубля 00 копеек)	3% (3811 рублей 00 копеек)

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион является открытым по составу участников. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для внесения задатка:

Получатель платежа: Управление экономики и финансов Рыбинского муниципального района (Администрация Глебовского сельского поселения л/с 09202300101) ИНН 7610070410 КПП 761001001 р/с 40302810145255000103 в Отделение Ярославль БИК 047888001 ОКПО 95779813 ОГРН 1067610046723

В платежном документе в назначении платежа указать **«Задаток для участия в аукционе. НДС не облагается».**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством в качестве оснований для отказа в принятии решения о проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона, признанного несостоявшимся, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов и единственных участниках аукционов, признанных несостоявшимися, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

К настоящему извещению прилагаются:

- форма заявки на участие в аукционе;
- проект договора купли-продажи земельного участка.

Место, дата и время начала приема заявок:

Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.Рыбинская, д. 7 25 февраля 2020 в 8-00.

Место, дата и время окончания приема заявок:

Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.Рыбинская, д. 7 23 марта 2020 года в 16-00.

Место, дата и время рассмотрения заявок:

Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.Рыбинская, д. 7 24 марта 2020 года в 10-00.

Место, дата и время проведения аукциона:

Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.Рыбинская, д. 7 25 марта 2020 года в 10-00.

Осмотр земельного участка на местности организуется в течение срока приема заявок по мере необходимости.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.Рыбинская, д.7

Приемные дни: понедельник - пятница с 8-00 до 16-00, перерыв 12-00 – 13-00.

Контактный телефон организатора аукциона: **8 (4855) 23-13-24.**

