Приложение к

постановлению Администрации Глебовского сельского поселения

от 02.12.2022 № 317

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Глебовского сельского поселения на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Глебовского сельского поселения (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Глебовского сельского поселения, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования).

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются: граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

Главной задачей Администрации Глебовского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля является усиление профилактической работы в отношении объектов контроля.

В 2022 году муниципальный жилищный контроль Администрацией Глебовского сельского поселения не осуществлялся. Полномочия по осуществлению данного вида муниципального контроля на основании соглашения о передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в 2022 году были переданы Администрации Рыбинского муниципального района.

Информирование юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства обеспечено посредством опубликования нормативно-правовых актов по соблюдению требований, информации на официальном сайте Администрации Глебовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, являются:

1. Использование гражданами жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не по назначению.

2. Халатное отношение, бездействие граждан и юридических лиц по содержанию жилых помещений в надлежащем состоянии.

3. Несоблюдение юридическими лицами жилищного законодательства при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

Для устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Глебовского сельского поселения деятельность Администрации Глебовского сельского поселения в 2023 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) информирование;

б) консультирование;

в) объявление предостережения.

**II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

-снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

**III. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование формы мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Сроки (периодичность) проведения мероприятия** |
| 1. **Информирование** | | | |
| 1.1 | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | Администрация Глебовско сельского поселения, адрес: Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.  Рыбинская, д.7  тел. (4855) 23-12-19,  эл.почта: glebovoseladm@yandex.ru | По мере необходимости в течение года |
| Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес Администрации Глебовского сельского поселения | Администрация Глебовско сельского поселения, адрес: Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.  Рыбинская, д.7  тел. (4855) 23-12-19,  эл.почта: glebovoseladm@yandex.ru | По мере поступления |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п. 2.2. Положения о муниципальном жилищном контроле. | Администрация Глебовско сельского поселения, адрес: Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.  Рыбинская, д.7  тел. (4855) 23-12-19,  эл.почта: glebovoseladm@yandex.ru | По мере обновления |
| 1. **Консультирование** | | | |
| 2.1 | Проведение должностными лицами Администрации Глебовского сельского поселения консультаций по вопросам:  1) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;  2) осуществления порядка профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением;  3)получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:  1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;  2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;  3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.  Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.  Информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, когда контролируемое лицо направит запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=DD38A4A8EEB681E6E217AE5F49A76CD1&req=doc&base=LAW&n=314820&REFFIELD=134&REFDST=100557&REFDOC=358750&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D689&date=12.04.2021) [от 02.05.2006 № 59-ФЗ](garantf1://12046661.0/) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». | Администрация Глебовско сельского поселения, адрес: Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.  Рыбинская, д.7  тел. (4855) 23-12-19,  эл.почта: glebovoseladm@yandex.ru | В течение года (при наличии оснований) |
| 1. **Объявление предостережения** | | | |
| 3.1 | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | Администрация Глебовско сельского поселения, адрес: Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.  Рыбинская, д.7  тел. (4855) 23-12-19,  эл.почта: glebovoseladm@yandex.ru | В течение года (при наличии оснований) |

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) количество проведенных профилактических мероприятий;

б) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией Глебовского сельского поселения в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений жилищного законодательства.