

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ВЕРХНЕВОЛЖСКАЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СЕТЬ»

А.Е. Лавров



АКТ

**технического обследования строительных конструкций жилого дома по адресу:
Ярославская обл., Рыбинский р-он, д. Большое Белево, д.4, I подъезд**

г. Рыбинск

01 февраля 2017 года

Цель обследования

Оценка технического состояния строительных конструкций здания и соответствия их требованиям нормативной документации, Федерального Закона № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части обеспечения безопасной эксплуатации вышеуказанного объекта (после взрыва газового баллона в кв. №3 на первом этаже).

Обследование произведено в соответствии с требованиями нормативных документов:

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

Характеристика конструктивной надземной части здания:

- несущие продольные стены из силикатного кирпича;
- плиты перекрытия – пустотные ж/бетонные типа ПТК;
- перегородки внутрикомнатные и межквартирные – гипсолитовые.

Результаты осмотра части здания (несущих конструкций):

- При осмотре несущих конструкций и мест их опирания не выявлены дефекты и повреждения, влияющие на их безопасную работу. Обследуемые конструкции (наружные кирпичные стены и ж/бетонные пустотные плиты перекрытия на двух этажах) проклассифицированы по техническому состоянию, как нормативное и работоспособное состояние, соответствующее требованиям технических регламентов.
- При осмотре внутренних комнатных перегородок из гипсолитовых плит выявлены дефекты и повреждения в результате внешнего воздействия, влияющие на их безопасную работу (в кв.№3).

Обследуемые конструкции квалифицированы, как аварийное состояние (категория А), свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и характеризующимися кренами, трещинами, выпуклостью (отклонениями) в плане до 170 мм.

- При осмотре межквартирных перегородок (между кв. №3, кв. №2 и квартирой 2-го этажа, расположенной над кв.№3) из гипсолитовых плит выявлены дефекты и повреждения в результате внешнего воздействия, влияющие на их безопасную работу.

Обследуемые конструкции квалифицированы как аварийное состояние (категория А), свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения.

Выводы и рекомендации

В результате проведенного обследования установлено:

- общее состояние строительных несущих конструкций здания удовлетворительное.

Нарушение целостности, критических дефектов и отклонений в несущих конструктивных элементах не обнаружено.

Здание пригодно для дальнейшей безопасной эксплуатации при проведении мероприятий по устранению выявленных дефектов:

- демонтаж частично комнатных и межквартирных перегородок (рекомендовано установить быстровозводимые перегородки по системе ТИГИ-КНАУФ из гипсокартона);
- установить новые оконные и дверные блоки взамен поврежденных;
- проверить в имеющихся и заменить во вновь установленных перегородках электропроводку;
- выполнить косметический ремонт поврежденных квартир и мест общего пользования.

Руководитель проекта



В.П. Хижняков



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕХНОЛОГИЙ И ИННОВАЦИЙ «СТОЛИЦА»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

Серия 16

Номер 000542

Хижняков Владимир Петрович

(Фамилия, имя, отчество)

обладает необходимыми профессиональными знаниями для осуществления

проектирование зданий и сооружений. Проекты организации строительства, сноса и демонтажа зданий и сооружений, продление срока эксплуатации и консервации. Обследование строительных конструкций зданий и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах

(наименование вида деятельности)

в качестве

Руководителя проекта ООО «ВЛС»

(наименование должности)

врио Директора АНО ДПО «СИТИ «Столица»

О.А. Лукина

Выдан 24 ноября 2016 года

Действителен до 24 ноября 2021 года