

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ярославская область,
Рыбинский район, с.Глебово

«01» января 2019 г.

Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы Администрации Глебовского сельского поселения Гуляева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава Глебовского сельского поселения, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение «Профи», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Четвертака Владимира Николаевича, действующего на основании Устава учреждения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя здание гаража, кадастровый номер 76:14:010506:859, общей площадью 59,5 кв.м. инв. №011575, лит.А, расположенное по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Глебовский сельский округ, село Глебово, ул.Волжская (далее - «Имущество»), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть это Имущество в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.02.2017 г., № 76/001/008/2017-1144.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемое Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями по акту приема-передачи (приложение № 1), который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах — для каждой из Сторон.

2.1.2. В случае возникновения по вине Ссудодателя обстоятельств, препятствующих Ссудополучателю полностью или в части пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора, предпринять меры по устранению этих обстоятельств.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество, указанное в акте приема-передачи.

2.2.2. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. Заключать договоры с поставщиками коммунальных и иных услуг, необходимых для обеспечения функционирования и содержания Имущества.

2.2.4. Нести расходы по содержанию Имущества, поддерживать его исправность, надлежащее техническое, санитарное и противопожарное состояние в соответствии с

действующими нормативными требованиями, осуществлять текущий ремонт, закупать необходимое оборудование.

2.2.5. Обеспечивать в случае необходимости доступ в помещения представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, а также предоставлять необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.6. Не передавать Имущество в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.7. После прекращения Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту возврата в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа.

2.2.8. Возместить расходы по оплате коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг за период с момента прекращения Договора до момента фактической передачи Имущества по акту возврата.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом безвозмездно.

3.2. Оплата за коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги производится по отдельному договору, заключенному с поставщиками коммунальных и иных услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством,

4.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя перед третьими лицами, в том числе в части несения расходов по содержанию Имущества.

4.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из Договора, разрешаются путем переговоров.

4.4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области в установленном действующим законодательством порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.2. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон, Предложения по изменению условий Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом другую Сторону за 35 (тридцать пять) календарных дней.

5.4. При расторжении Договора Ссудополучателю предоставляется время для вывоза оборудования и другого имущества в срок не более двух недель.

5.5. Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем во время действия Договора, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

6.2. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, реорганизации одной из Сторон она обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, село Глебово, ул. Рыбинская, д.

7. Почтовый адрес: 152971, Ярославская область, Рыбинский район, село Глебово, ул. Рыбинская, д. 7. ИНН 7610070410, КПП 761001001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение «Профи»

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, село Погорелка, ул. Центральная, д. 19Б, ИНН 7610105222 КПП 761001001

Приложение:

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества, находящегося в собственности Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района, от "01" января 2019 г. на 1 л. в 1 экз.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудодатель»:

Глава Администрации Глебовского сельского поселения

М.П.

Гуляев С.В.



«Ссудополучатель»:

Директор МБУ «Профи»

М.П. «Профи»

В.Н. Четвертак



Приложение № 1 к договору безвозмездного
пользования недвижимым имуществом,
находящимся в собственности
Глебовского сельского поселения

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества, находящегося в
собственности Глебовского сельского поселения

с. Глебово
Рыбинского муниципального района
Ярославской области


"01" января 2019 г.

Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в лице Главы Администрации Глебовского сельского поселения С.В. Гуляева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Профи» в лице директора В.Н. Четвертака, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области передает в безвозмездное пользование, а муниципальное бюджетное учреждение «Профи» принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество — здание гаража, кадастровый номер 76:14:010506:859, общей площадью 59,5 кв.м. инв. №011575, лит.А, расположенное по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Глебовский сельский округ, село Глебово, ул.Волжская (далее — Имущество).

Имущество находится в удовлетворительном состоянии. Муниципальное бюджетное учреждение «Профи» не имеет претензий по техническому состоянию полученного имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН

Передал: Глава Администрации Глебовского сельского поселения М.П.  Гуляев С.В.	Принял: Директор МБУ «Профи» М.П.  В.Н. Четвертак
--	---