

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2018

№ 243

О назначении публичных слушаний

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Глебовского сельского поселения, Администрация Глебовского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по рассмотрению проекта решения Муниципального Совета Глебовского сельского поселения "О внесении изменений в генеральный план Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области", утвержденный решением Муниципального Совета Глебовского сельского поселения от 05.11.2009 № 155 "О Генеральном плане Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области" согласно приложению 1.

2. Публичные слушания провести 19 сентября 2018 года в 14-00 часов в здании администрации Глебовского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.Рыбинская, д.7.

3. Предложения и замечания по проекту решения Муниципального Совета ГСП направлять в Администрацию Глебовского сельского поселения по адресу: 152971, Ярославская область, Рыбинский район, с.Глебово, ул.Рыбинская, д.7.

4. Главному специалисту администрации Глебовского сельского поселения (Заболтиной С.В.):

- рассмотреть поступившие предложения и замечания;
- подготовить заключение о результатах публичных слушаний по рассматриваемым вопросам.

5. Разместить проект решения Муниципального Совета Глебовского сельского поселения с приложением в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации Глебовского сельского поселения ([admglebovo.ru](http://admglebovo.ru))

6. Опубликовать данное постановление в газете «Новая жизнь».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Администрации  
Глебовского сельского поселения

С.В.Гуляев

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Третьего созыва

От \_\_\_\_\_ 2018

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в генеральный план  
Глебовского сельского поселения Рыбинского  
муниципального района Ярославской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Уставом Глебовского сельского поселения, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, Муниципальный Совет Глебовского сельского поселения

#### Р Е Ш И Л:

1. Внести в текстовую часть генерального плана Глебовского сельского поселения, утвержденного решением Муниципального Совета Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 05.11.2009г. № 155 «О Генеральном плане Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» (в редакции решений Муниципального Совета Глебовского сельского поселения от 19.02.2014 № 194, от 25.01.2017 № 56), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:  
«Баланс земель при градостроительном зонировании территории Глебовского сельского поселения»

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Сельскохозяйственного назначения,	5886,9577	9,9
	в том числе:		
1.1.	сельскохозяйственные и прочие угодья	5508,7877	9,6
1.2.	сельскохозяйственные производственные предприятия	73,49	0,1
1.3.	коллективное садоводство (дачное	304,68	0,2
2.	строительство)	3991,0029	6,7

3.	Населенных пунктов	642,16	1,0
3.1.	Промышленности и иного специального назначения, в том числе:	38,21	-
3.2.	промышленности	391,12	0,6
3.3.	инженерно-транспортной инфраструктуры	212,83	0,4
4.	специального назначения	52,6694	0,1
	Особо охраняемых территорий и объектов,		
4.1	в том числе:	52,6694	0,1
5.	рекреационного назначения	11342,78	19,1
6.	Лесного фонда	1432,80	2,4
	Запаса	36070,23	60,8
	Земли водного фонда		
	Общая площадь в границах СП	59418,60	100,0

1.2. В подпункте 1.5.1. «Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции»:

1.2.1. таблицу изложить в следующей редакции:

Муниципальные образования	2017г.	Расчетный срок, 2026 г.
1	3	4
Ярославская область,	1 270,7	1 192,6
в т.ч. городское	1 049,6	1 021,6
сельское	221,1	171,0
14. Рыбинский район,	26,8	21,1
в. т.ч. ГП Песочное	2,2	2,0
сельские поселения	24,6	19,1

1.2.2. в последнем абзаце слова «на первую очередь (2014 г.) 1 050 чел.» исключить.

1.3. В подпункте 1.5.4. «Инженерная инфраструктура» раздел «Газоснабжение» изложить в следующей редакции: «В настоящее время природным газом обеспечены жители с. Глебово, дер. Ясенево, коттеджного поселка «Коприно». В остальных населенных пунктах используется сжиженный газ».

1.4. В пункте 2 «Обоснование вариантов решения задач (концепция) территориального планирования», в четвертом абзаце, слова «на 1-ю очередь (2014 г.) и далее» исключить.

1.5. В подпункте 4.1. «Этапы реализации» первый абзац исключить.

1.6. Дополнить пункт 5 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» абзацами следующего содержания: «В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) предуподковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

1.7. В четвертом абзаце пункта 6 «Цели и задачи территориального планирования Глебовского сельского поселения» слова «Первая очередь реализации – 2014 год» исключить.

1.8. Пункт 7.1. «Принципы территориального планирования» изложить в следующей редакции:

В Генплане Глебовского СП выделены следующие функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона садоводческих огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;

Жилая зона.

Производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Зоны рекреационного назначения в том числе:

- зона отдыха;
- лесная зона;

Зоны специального назначения, в том числе:

- зона кладбищ;
- зона режимных территорий.

Зона земель запаса.

Зона земель особо охраняемых территорий и объектов.

Зона акваторий.

Иные зоны.

1.9. В подпункте 7.1.2 «Жилые зоны (сельские населенные пункты)»:

1.9.1. первый абзац и первое предложение второго абзаца исключить;

1.9.2. таблицу «Перечень земельных участков категорий "земли сельскохозяйственного назначения" включенных в границы населенных пунктов», дополнить строками следующего содержания:

№ № п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв. м.	Вид разрешенного использования	В какой населенный пункт включен
190.	76:14:010301:945	14975	Для индивидуального жилищного строительства	д. Ясенево
191.	76:14:010301:1325	12658	Для индивидуального жилищного строительства	д. Ясенево

192.	76:14:010301:1315	37192	Для индивидуального жилищного строительства	д. Ясенево
193.	76:14:010301:232	24820	Для индивидуального жилищного строительства	д. Ясенево
194.	76:14:010301:69	16702	Для индивидуального жилищного строительства	д. Ясенево
195.	76:14:010301:226	30231	Для индивидуального жилищного строительства	д. Ясенево
196.	76:14:010301:281	5076	Для индивидуального жилищного строительства	д. Ясенево
197.	76:14:010301:64	17412	Для индивидуального жилищного строительства	д. Ясенево
198.	76:14:010301:193	12530	Для индивидуального жилищного строительства	д. Ясенево
199.	76:14:010301:252	17730	Для индивидуального жилищного строительства	д. Ясенево
200.	76:14:010301:95	12000	Для индивидуального жилищного строительства	д. Ларионово
201.	76:14:010301:300	4001	Для индивидуального жилищного строительства	д. Ларионово

202.	76:14:010302:354	10000	Для индивидуального жилищного строительства	д. Калита
------	------------------	-------	---	-----------

1.9.3. Дополнить подпункт 7.1.2. таблицей следующего содержания:

**Перечень земельных участков исключаемых из границ населенных пунктов**

№ № п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв. м.	Из какого населенного пункта исключается	В какую категорию планируется перевести
1.	76:14:010301:1194	5633	дер. Ясенево	Земли особо охраняемых территорий и объектов
2.	76:14:010301:1169	0,0261	дер. Ясенево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3.	76:14:010301:1168	0,0112		
4.	76:14:010301:1187	2,4179		
5.	76:14:010301:1062	0,1166		
6.	76:14:010301:1172	0,2628		
7.	76:14:010301:1040	0,4437		
8.	76:14:010301:1161	0,1650		
9.	76:14:010301:1041	0,7728		
10.	76:14:010301:1160	4,6582		
11.	76:14:010301:1026	0,1573		
12.	76:14:010301:1025	0,1139		
13.	76:14:010301:1158	2,4603	дер. Минино	
14.	76:14:010301:1065	0,0188		
15.	76:14:010301:1175	0,5509	с. Погорелка	

1.10. Подпункт 7.1.3. «Общественно – деловые зоны», признать утратившим силу.

1.11. Название подпункта 7.1.4. «Производственно – коммунальные зоны» изменить на «Производственная зона».

1.12. Название подпункта 7.1.5. «Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры» изменить на «Зона транспортной инфраструктуры».

Дополнить подпункт 7.1.5. таблицами следующего содержания:

Перечень  
земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения»,  
планируемых к переводу в категорию «земли промышленности .... и иного  
специального назначения».

№№ по п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования
-----------	---------------	-----------------------	--------------------------------

1	76:14:010302:355	384240	Строительство аэродрома малой авиации
---	------------------	--------	---------------------------------------

Перечень  
земельных участков категории «земли населенных пунктов», планируемых к переводу в категорию «земли промышленности ... и иного специального назначения».

№ № п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв. м.	Вид разрешенного использования
1.	76:14:010301:1169	0,0261	Для эксплуатации автодороги «Калита – яхт-клуб «Коприно»
2.	76:14:010301:1168	0,0112	
3.	76:14:010301:1187	2,4179	
4.	76:14:010301:1062	0,1166	
5.	76:14:010301:1172	0,2628	
6.	76:14:010301:1040	0,4437	
7.	76:14:010301:1161	0,1650	
8.	76:14:010301:1041	0,7728	
9.	76:14:010301:1160	4,6582	
10.	76:14:010301:1026	0,1573	
11.	76:14:010301:1025	0,1139	
12.	76:14:010301:1158	2,4603	
13.	76:14:010301:1065	0,0188	
14.	76:14:010301:1175	0,5509	
15.	76:14:010301:1176	0,0630	

1.13.

Название подпункта 7.1.6. «Зоны объектов специального назначения» изменить на - «Зона специального назначения».

1.14. Подпункт 7.1.7. « Зоны особо охраняемых территорий и объектов» дополнить таблицами следующего содержания:

№ № п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв. м.	Вид разрешенного использования	В какой населенный пункт включается
1.	76:14:010301:780	8875	Для индивидуального жилищного строительства	д. Ясенево
2.	76:14:010301:781	8311		
3.	76:14:010301:782	2555		
4.	76:14:010301:783	3924		
5.	76:14:010301:784	17771		
6.	76:14:010301:786	4204		
7.	76:14:010301:1180	1399		

Перечень земельных участков категории "земли особо охраняемых территорий и объектов" включаемых в границы населенных пунктов

Перечень земельных участков категории "земли населенных пунктов, переводимых в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»

№ № п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв. м.	Примечание
1.	76:14:010301:1194	5633	Реализация проекта комплексного развития территории "Ярославское Взморье"

1.

15. Название подпункта 7.1.7.3 «Земли рекреационного назначения» изменить на «Зоны рекреационного назначения», изложив его в следующей редакции:

«Расширение границ рекреационных территорий (зона отдыха) предполагается прежде всего в прибрежной зоне р. Волги и Рыбинского водохранилища южнее СНП Легково и в районе СНП Ясенево, Починок, Ивановское и Глебово с размещением здесь объектов отдыха населения (сезонного и стационарного типа), рекреационно-спортивных и рекреационно-туристических зон (маршрутов). В основном это связано с реализацией проекта комплексного развития территории «Ярославское Взморье».

Входящая в состав рекреационных зон лесная зона, включает в себя земли лесного фонда и обеспечивает средоохранные защитные функции. Площадь земель лесного фонда в составе земель Глебовского СП в настоящее время составляет 11342,78 га. В связи с реализацией проекта комплексного развития территории «Ярославское Взморье» планируется перевод участка категории «земли лесного фонда» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

«Перечень земельных участков категории "земли лесного фонда», планируемых к переводу в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

№ № п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв. м.	Примечание
1.	76:14:010301:1305	82725	Реализация проекта комплексного развития территории "Ярославское Взморье"

1.

16. первый абзац подпункта 7.3.3. «Газоснабжение» изложить в следующей редакции: «В настоящее время природным газом обеспечены СНП с. Глебово, дер. Ясенево, коттеджный поселок «Коприно».

2. Утвердить в новой редакции:

- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);

- карту границ населенных пунктов (приложение 2);

- карту функциональных зон (приложение 3).

3. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Глебовского сельского поселения.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета  
Глебовского сельского поселения

В. Ф. Дьяков